



ООО «НОВЫЙ ДОМ»
690088, г. Владивосток, ул. Жигура, 26, каб. 17
тел: 8 (423) 260-98-03, 260-98-09
e-mail: nd@newhouse.vl.ru

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика за 3 квартал 2019 года

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

$$N1 = A/O = 2\,851\,142 / 2\,244\,588 = 1,27$$

A: 2851142 - стоимость активов застройщика

O: 2244588 - сумма, обязательств застройщика перед участниками долевого строительства

2. Норматив целевого использования средств (Н2)

$$N2 = A_n / (СЧА + ОСО - Д) = 492\,703 / 606\,554 = 0,81$$

A_n: 492703 = 2851142 - 2061432 - 91463 - 205544 - сумма активов застройщика, не связанных со строительством

СЧА + ОСО - Д: 606554 = 371870 + 2479272 - 2244588 - сумма чистых активов застройщика + общая сумма обязательств застройщика - величина обязательств по договорам участия в долевом строительстве

Директор



Шамыгина Г.Н.

Расчет собственных средств застройщика

Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ДОМ"

на 30 сентября 2019 года

№ п/п	Наименование показателя	Суммы согласно данным бухгалтерского учета (тыс.руб.)
ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
1	Основные средства	0,00
2	Отложенные налоговые активы	0,00
3	Прочие внеоборотные активы	0,00
4	Незавершенное строительство	2 061 432,00
ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
5	Запасы	5 869,00
6	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0,00
7	Дебиторская задолженность	564 136,00
8	Денежные средства и денежные эквиваленты	210 437,00
9	<i>Величина, принимаемых активов (стр.4 +стр.5+стр.7+стр.8)</i>	2 841 874,00
ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
10	Заемные средства	313 079,00
11	Отложенные налоговые обязательства	0,00
12	Оценочные обязательства	0,00
13	Прочие обязательства	0,00
14	Обязательства перед участниками долевого строительства	0,00
КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
15	Заемные средства	0,00
16	Кредиторская задолженность	368 493,00
17	Доходы будущих периодов	0,00
18	Оценочные обязательства	420,00
19	Прочие обязательства	0,00
20	Обязательства перед участниками долевого строительства	1 797 280,00
21	<i>Величина, принимаемых обязательств (стр.10+стр.14+стр.15+стр.16+стр.18+стр.20)</i>	2 479 272,00
22	Собственные средства застройщика (стр.9-стр.21)	362 602,00

Директор ООО "НОВЫЙ ДОМ"



Шамыгина Г.Н.