

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ДОМ"		15258520		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2536137000		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	690088, Приморский край, Владивосток г, Жигура ул, дом № 26, офис 17				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	40	40	40
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	96	133
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 241 411	661 282	1 323 890
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 241 411	661 282	1 323 890
	Итого по разделу I	1100	1 241 451	661 418	1 324 062
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 187	565	93 907
	в том числе:				
	Готовая продукция		-	-	85 727
	Незавершенное производство		1 706	301	7 928
	Строительные материалы		4 470	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	264 092	175 074	126 139
	в том числе:				
	Участники долевого строительства		118 551	83 147	49 343
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	603 982	4 639	27 923
	в том числе:				
	Аккредитив под строительство		533 950	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	4 441	2 208	47
	Итого по разделу II	1200	878 703	182 486	248 016
	БАЛАНС	1600	2 120 154	843 904	1 572 078

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	187 444	172 874	168 483
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль		196 672	182 102	177 711
	Непокрытый убыток		9 228	9 228	9 228
	Итого по разделу III	1300	187 944	173 374	168 983
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 279 831	90 000	50 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	303 328	112 823	-
	в том числе:				
	Перед участниками долевого строительства		303 328	112 823	-
	Итого по разделу IV	1400	1 583 160	202 823	50 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 368	11 248	111 677
	Кредиторская задолженность	1520	347 682	455 976	410 059
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	482	664
	Прочие обязательства	1550	-	-	830 695
	в том числе:				
	Перед участниками долевого строительства		-	-	830 695
	Итого по разделу V	1500	349 050	467 707	1 353 095
	БАЛАНС	1700	2 120 154	843 904	1 572 078

Руководитель

(подпись)

Шамьгина Галина
Николаевна

(расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.

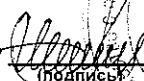
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ДОМ"	ИНН	15258520		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	2536137000		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	47 983	144 750
	Себестоимость продаж	2120	(21 459)	(89 823)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26 524	54 927
	Коммерческие расходы	2210	-	(7 899)
	Управленческие расходы	2220	(9 343)	(9 126)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 181	37 902
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(6 893)	(13 352)
	Прочие доходы	2340	136 144	737
	Прочие расходы	2350	(126 720)	(20 311)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 712	4 976
	Текущий налог на прибыль	2410	(5 142)	(997)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 570	3 979

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 570	3 979
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)
Шамыгина Галина
Николаевна

(расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.