

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>	
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06 2019</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ДОМ"</b>	по ОКПО	<b>15258520</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2536137000</b>	
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>34</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>690088, Приморский край, Владивосток г, Жигура ул, д. № 26, оф. 17</b>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	210	137	40
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	125	97	96
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 824 800	1 454 493	661 282
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 824 800	1 454 493	661 282
	Итого по разделу I	1100	1 825 135	1 454 727	661 418
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 126	5 109	565
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	470 393	371 889	175 074
	в том числе:				
	Участников долевого строительства		135 433	168 825	83 147
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	538 405	569 476	4 639
	в том числе:				
	Аккредитив под строительство		453 950	453 950	-
	Прочие оборотные активы	1260	6 028	9 069	2 208
	Итого по разделу II	1200	1 019 952	955 544	182 486
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 845 088	2 410 270	843 904

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	334 242	224 833	172 874
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль		343 471	234 061	182 102
	Непокрытый убыток		9 228	9 228	9 228
	Итого по разделу III	1300	334 742	225 333	173 374
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	717 948	1 224 991	90 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 933	605 900	112 823
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства		3 933	605 900	112 823
	Итого по разделу IV	1400	721 880	1 830 890	202 823
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	105	2 722	11 248
	Кредиторская задолженность	1520	360 829	350 841	455 976
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	626	484	482
	Прочие обязательства	1550	1 426 906	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства		1 426 906	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 788 465	354 047	467 707
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 845 088	2 410 270	843 904

Руководитель

Вамыгина Галина  
Николаевна

(подпись) (расшифровка подписи)

28 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2019 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ДОМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2019
15258520		
2536137000		
71.12.2		
12300	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	206 190	19 115
	Себестоимость продаж	2120	(59 359)	(11 576)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	146 831	7 539
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 382)	(6 481)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	140 449	1 058
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 273)	(5 229)
	Прочие доходы	2340	329	123 672
	Прочие расходы	2350	(689)	(114 304)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	136 816	5 197
	Текущий налог на прибыль	2410	(27 407)	(2 272)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	109 409	2 925

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	109 409	2 925
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


  
 Руководитель Шамьгина Галина Николаевна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

23 июля 2019 г.