

Кому: ООО «НОВЫЙ ДОМ»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации -- для юридических лиц),

690088, г. Владивосток, ул. Жигура, д. 26,  
каб. 17

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.04.2020

№ RU25304000-34/2020

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 73б в г. Владивостоке. 1-ый этап  
строительства. Корректировка

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский край, г. Владивосток, ул. Майора Филипова, д. 7 (решение о присвоении адреса от  
30.04.2019 № 5321/20);

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

Приморский край, г. Владивосток, ул. Майора Филипова, д. 5 (решение о присвоении адреса от  
30.04.2019 № 5321/20)

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:050048:1306

строительный адрес: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Русская, 73б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU25304000-501/2016, дата выдачи 05.09.16, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Владивостока



Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<i>Автопарковка</i>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	300	300
Количество этажей	шт.	5 - 6	5 - 6
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		ж/б	ж/б
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: Площадь застройки	кв. м	1821.3	-
<i>РТИ</i>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: Площадь застройки	кв. м	98.46	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Жилой дом № 1</i>			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12080.0	11932.6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	438/12080.0	438/11932.6
в том числе			
1-комнатные	шт./кв. м	-	350
2-комнатные	шт./кв. м	-	88
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12784.3	13369.9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		ж/б	ж/б
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Площадь подвального этажа	кв. м	495.9	763.5
Площадь технического этажа	кв. м	826.8	848.6
<i>Жилой дом № 2</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12080.0	11951.4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-

Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего		438/12080.0	438/11951.4
в том числе	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12784.3	13362.2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		жс/б	жс/б
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Площадь подвального этажа	кв. м	495.9	759.6
Площадь технического этажа	кв. м	826.8	836.0
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Липейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Жилой дом № 1</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<i>Жилой дом № 2</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<i>Автопарковка</i>			
Класс энергоэффективности здания		-	-

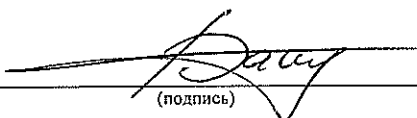
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<i>РТИ</i>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- от 06.03.2020 подготовленного Пенкиной Ю.В., № квалификационного аттестата кадастрового инженера 25-11-170 (жилой дом № 1);
- .- от 06.03.2020 подготовленного Крючковой Т.М., № квалификационного аттестата кадастрового инженера 25-11-161 (жилой дом № 2);
- .- от 10.03.2020 подготовленного Крючковой Т.М., № квалификационного аттестата кадастрового инженера 25-11-161 (автопарковка);
- .- от 10.03.2020 подготовленного Крючковой Т.М., № квалификационного аттестата кадастрового инженера 25-11-161 (РТИ).

*И.о. начальника управления  
градостроительства и  
архитектуры*

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

*К.Б. Бакуров*  
(расшифровка подписи)



Пронумеровано, пронумеровано  
и скреплено печатью  
4 листа

