

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРИСОЕДИНЕНИИ:¹

- **К УСЛОВИЯМ ОТКРЫТИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА ЗАСТРОЙЩИКА²**
- **К УСЛОВИЯМ ОТКРЫТИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА КЛИЕНТА³**

1. СВЕДЕНИЯ О КЛИЕНТЕ																																																	
Наименование Клиента:	<i>Общество с ограниченной ответственностью "Новый Дом"</i> <small>(указывается полное наименование в соответствии с учредительными документами)</small>																																																
Наименование Клиента латинскими буквами:																																																	
ИНН/КНО	<i>2536134000</i>																																																
КПП	<i>254301001</i>																																																
ОГРН	<i>1032501334029</i> <small>(не более 19 символов)</small>																																																
<input checked="" type="checkbox"/> Резидент	<input type="checkbox"/> Нерезидент																																																
Место нахождения, адрес:	<i>690082, Краснодарский край, г. Варенистовск, ул. Мелгера, д. 26, кат. 17</i>																																																
Почтовый адрес ⁵	<i>690082, Краснодарский край, г. Варенистовск, ул. Мелгера, д. 26, 690018</i>																																																
Контактный телефон Клиента, адрес электронной почты Клиента (e-mail):	<table border="1"><tr><td>8</td><td>9</td><td>9</td><td>4</td><td>0</td><td>1</td><td>8</td><td>9</td><td>1</td><td>6</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="24"><i>nas@oc-e12@mail.ru</i></td></tr></table>	8	9	9	4	0	1	8	9	1	6	1														<i>nas@oc-e12@mail.ru</i>																							
8	9	9	4	0	1	8	9	1	6	1																																							
<i>nas@oc-e12@mail.ru</i>																																																	
Пробит открыть банковский(е) счет(а) в валюте Российской Федерации																																																	
Клиент выполняет функции, в рамках осуществления деятельности, предусмотренной Законом 214-ФЗ ⁶ :																																																	
<input checked="" type="checkbox"/> Застройщик																																																	
<input type="checkbox"/> Генеральный подрядчик																																																	
<input type="checkbox"/> Технический заказчик																																																	
Реквизиты Разрешения(ий) на строительство, выданного(ых) Уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ:	<i>№ RU.25304000-501/2016 от «05» 09 2016 г.</i>																																																
Срок действия разрешения на строительство	<i>«05» января 2019 г.</i>																																																
Схема работы по способу привлечения средств участников долевого строительства: ⁷																																																	
<input type="checkbox"/> схема эскроу																																																	
<input checked="" type="checkbox"/> привлечение денежных средств на расчетный счет застройщика																																																	
Сведения о раскрытии консолидированной финансовой отчетности в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности ⁸ :																																																	
<input type="checkbox"/> размещаются																																																	
(указать адрес страницы в сети Интернет, где размещена отчетность)																																																	
<input checked="" type="checkbox"/> не размещаются																																																	
Настоящим Клиент в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации присоединяется:																																																	
1. К ДОГОВОРУ-КОНСТРУКТОРУ (ПРАВИЛАМ БАНКОВСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ)																																																	
к действующей редакции Договора-Конструктора и подтверждает, что:																																																	
- ознакомился с Договором-Конструктором (Правилами банковского обслуживания), понимает их текст, выражает свое согласие с ними и обязуется их выполнять;																																																	
- настоящее Заявление является документом, подтверждающим факт заключения Договора-Конструктора.																																																	
2. К УСЛОВИЯМ ОТКРЫТИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА ЗАСТРОЙЩИКА⁹																																																	
2.1. К «Условиям открытия и обслуживания расчетного счета застройщика».																																																	
Пробит на указанных Условиях Банка, с которыми ознакомился и согласен, заключить Договор банковского счета Застройщика и открыть расчетный счет Застройщика на основании настоящего Заявления.																																																	
2.2. К «Условиям обслуживания расчетного счета Клиента в валюте РФ в рамках пакета услуг»/по тарифам Банка.																																																	
<input type="checkbox"/> Пробит осуществлять оказание услуг по расчетному(м) счету(ам) застройщика в валюте РФ, указанному(х) в разделе «Отметки Банка», по действующим Тарифам Банка с которыми ознакомлен и согласен																																																	
2.3. В рамках «Условия предоставления услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания ПАО Сбербанк юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, занимающимся частной практикой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации																																																	
<input type="checkbox"/> первичное <input checked="" type="checkbox"/> корректирующее																																																	
➤ Пробит на указанных Условиях Банка осуществлять предоставление услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания и подключить канал <input type="checkbox"/> Сбербанк Бизнес Онлайн.																																																	
Пробит предоставить доступ уполномоченным работникам:																																																	
ФИО	<i>Михайлова Юлия Николаевна</i>																																																
Полномочия в системе	<input checked="" type="checkbox"/> первая подпись <input type="checkbox"/> вторая подпись																																																

¹ Одно заявление можно использовать для открытия нескольких расчетных счетов (один счет=одно разрешение на строительство)
² Для клиента выполняющего функцию Застройщика
³ Для клиента выполняющего функцию Генерального подрядчика или Технического заказчика
⁴ Указывается наименование населенного пункта / муниципального образования и адрес по месту государственной регистрации клиента
⁵ Указывается при необходимости фактический (почтовый) адрес клиента (в случае отличия от адреса регистрации)
⁶ Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
⁷⁻⁹ Для клиента выполняющего функцию Застройщика

	<input type="checkbox"/> единственная подпись <input type="checkbox"/> подготовка документов
Роль в системе (права работы с документами)	
Телефон для отправки SMS-сообщений и голосовой связи	+7 ()
Желаемый логин	
SMS-информирование о поступлении средств на счет	<input type="checkbox"/> подключить Информировать с суммы рублей
Вариант защиты Системы и подписания документов (для Сбербанк Бизнес только электронный ключ)	<input type="checkbox"/> одноразовые SMS-пароли <input type="checkbox"/> «электронный ключ» (токен) Номера выданных «Электронных ключей» №

3. К УСЛОВИЯМ ОТКРЫТИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА КЛИЕНТА¹⁰

3.1. К «Условиям открытия и обслуживания расчетного счета Клиента».

Просит на указанных Условиях Банка, с которыми ознакомился и согласен, заключить Договор банковского счета и открыть счет (-а) на основании настоящего Заявления.

3.2. К «Условиям обслуживания расчетного счета Клиента в валюте РФ в рамках пакета услуг»/по тарифам Банка.

Просит осуществлять оказание услуг по расчетному счету в валюте РФ, указанному в разделе «Отметки Банка», на условиях Пакета услуг « », с которыми ознакомлен и согласен.

Просит осуществлять оказание услуг по расчетному(-ым) счету(-ам) по действующим Тарифам Банка, с которыми ознакомлен и согласен.

3.3. В рамках «Условий открытия и обслуживания расчетного счета Клиента» по Приложению 19 «Условия предоставления услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания в ПАО Сбербанк юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, занимающимся частной практикой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации»

(первичное корректирующее)

➤ Просит на указанных Условиях Банка осуществлять предоставление услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания и подключить канал Сбербанк Бизнес Онлайн.

Просит предоставить доступ уполномоченным работникам:

ФИО	
Полномочия в системе	<input type="checkbox"/> первая подпись <input type="checkbox"/> вторая подпись <input type="checkbox"/> единственная подпись <input type="checkbox"/> подготовка документов
Роль в системе (права работы с документами)	
Телефон для отправки SMS-сообщений и голосовой связи	+7 ()
Желаемый логин	
SMS-информирование о поступлении средств на счет	<input type="checkbox"/> подключить Информировать с суммы рублей
Вариант защиты Системы и подписания документов (для Сбербанк Бизнес только электронный ключ)	<input type="checkbox"/> одноразовые SMS-пароли <input type="checkbox"/> «электронный ключ» (токен) Номера выданных «Электронных ключей» №

3.4. В рамках «Условий открытия и обслуживания расчетного счета Клиента» по Приложению 17 «Порядок предоставления услуг по бизнес-картам, выпущенным к расчетному счету» (только по расчетному счету в валюте РФ, указанному в разделе «Отметки Банка»):

Просит выдать бизнес-карту на имя Держателя - единоличного исполнительного органа Клиента-юридического лица (на имя Клиента – индивидуального предпринимателя)/представителя Клиента:

Платежная система	<input type="checkbox"/> Visa Bussines <input type="checkbox"/> Master Card Bussines
ФИО (полностью)	
Фамилия и имя латинскими буквами	
Контактный телефон Держателя	+7 ()
Дата рождения, место рождения	
Реквизиты документа удостоверяющего личность (вид, серия, номер, орган выдавший документ, удостоверяющий личность и дата выдачи)	
Адрес регистрации	
Подключить услугу SMS-информирования	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
Телефон для подключения SMS-информирования	+7 ()

- Согласен, что все расходы, совершенные Держателем бизнес-карты, будут отнесены на счет Клиента.

4. ИНФОРМАЦИЯ О СЧЕТАХ-ФАКТУРАХ¹¹

Настоящим Клиент подтверждает, что в соответствии с пп.1 п.3 ст. 169 НК РФ не является налогоплательщиком НДС / освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой НДС и просит не составлять счета-фактуры за услуги Банка¹²

5. ПОДПИСЬ КЛИЕНТА

Клиент в лице

Машковская Татьяна Николаевна - директор

(указывается фамилия, имя, отчество, должность руководителя (уполномоченного представителя) Клиента/ статус физического лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность/занимающегося частной практикой)

действующего/ей на основании *Устава*

(указывается наименование документа – Устав, Доверенность, иной соответствующий документ)

¹⁰ Для клиента выполняющего функцию Генерального подрядчика или Технического заказчика

¹¹ Раздел может быть исключен из Заявления, если Клиент является налогоплательщиком НДС

¹² В случае прекращения оснований для освобождения от исполнения обязанностей налогоплательщика НДС, Клиент обязан уведомить об этом Банк в течение трех рабочих дней с момента их прекращения. Информирование Банка о необходимости составления и выставления счетов-фактур Клиенту осуществляется заявлением о возобновлении составления и выставления счетов-фактур за услуги Банка.

выражает согласие, что подписание настоящего Заявления является подтверждением того, что Клиент:

1. Ознакомлен, понимает и согласен с Правилами банковского обслуживания, Условиями (указанными в Разделе 2,3 настоящего Заявления), действующими на дату подписания настоящего Заявления, ознакомлен с Тарифами Банка, размещенными в региональной части официального сайта Банка в сети интернет по адресу: <http://www.sberbank.ru>

- раздел Корпоративным клиентам/Осуществить расчеты/Расчетно-кассовое обслуживание/ Банковское сопровождение долевого строительства¹³
- раздел Корпоративным клиентам/Банковское обслуживание/ Расчетно-кассовое обслуживание юридических лиц и ИП/Открытие и ведение счетов¹⁴

2. Предупрежден, что Банк имеет право запросить любые документы и информацию в целях исполнения действующего законодательства, в том числе сведения о выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах Клиента.

3. Подтверждает достоверность сведений, содержащихся в настоящем Заявлении, документах, предоставленных для открытия счета(-ов), и в представленных к Заявлению Информационных сведениях клиента¹⁵, заполненных со слов Клиента сотрудником Банка, и согласен с тем, что Банк имеет право проверить сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении и документах Клиента.

4. **Согласен** **Не согласен** с тем, что Банк может использовать информацию, содержащуюся в настоящем Заявлении, для телефонных обращений, для отправки с использованием различных каналов связи Клиенту сообщений или рекламно-информационных материалов Банка, для направления информации о новых продуктах/услугах, в том числе направление Банком предложенных предложений.

5. Дает согласие Банку списывать плату за услуги Банка по заключенным Договорам в соответствии с Условиями, указанными в разделе 2,3 настоящего Заявления, и Правилами банковского обслуживания со счета, открытого на основании настоящего Заявления, без дополнительного распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо. При отсутствии денежных средств на указанном счете в сумме достаточной для оплаты комиссии, Клиент дает согласие списывать комиссию с иных банковских счетов Клиента открытых в Банке (с учетом соблюдения режима совершения расходных операций по счетам), без распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо.

6. Идентификаторы (логины), Стандартный/сенсорный электронный ключ (токен) получил № _____
М.П. Клиент _____ 08.08.2018 20 г. _____
Инициалы Фамилия И.О.

6. ОТМЕТКИ БАНКА
Дополнительный офис №0177
ПАО Сбербанк 117997, Москва, ул. Варшавская, 19 Сбербанк Приморского отделения №8635 с. Уссурийск
Банк получателя _____ БИК Банка получателя 040813602 Счет № Банка получателя 5170181000000000000008
ИНН 7707083893, КПП 7707002002

Банк подтверждает факт заключения: Договора-Конструктора № 86351017710052098 от 16.08.2018
¹⁶ Договора(ов) банковского(их) счета(ов) № 5170181000000000000008 от 08.08.2018 и открытия банковского(их) счета(ов) № _____ на условиях пакета услуг « _____ »/по тарифам Банка
Идентификатор Договора в системе дистанционного банковского обслуживания № 86351017710052098 от 16.08.2018

Плата за услуги внесена наличными денежными средствами
В открытии банковского(их) счета(ов) отказал по причине:
 наличия у Банка подозрений, что целью заключения Договора и открытия счета является совершение операций в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирование терроризма
 наличия информации о причастности к экстремистской деятельности или терроризму
Дополнительно уведомляем, что у Вас есть право обратиться в Банк за уточнением причин отказа, а также представить в Банк документы и (или) сведения об отсутствии оснований для принятия решения об отказе в выполнении распоряжения о совершении операции/отказе в заключении договора банковского счета (вклада) на электронный адрес otkaz115fz@sberbank.ru или в любое структурное подразделение Банка
 наличия информации о действующих решениях налоговых/таможенных органов о приостановлении операций по счетам Клиента

08.08.2018 20 г. _____
Дата Должность сотрудника, оформившего Заявление, номер ВСП по месту приема документов) подпись Фамилия И.О.
_____ Пенюва Ирина Анатольевна _____
(должность сотрудника, выполняющего открытие счета) _____

¹³ Для клиента выполняющего функцию Застройщика
¹⁴ Для клиента выполняющего функцию Генерального подрядчика или Технического заказчика
¹⁵ Представляется при открытии первого счета, а также при открытии последующих счетов в случае если после открытия первого счета прошло более 12 месяцев.
¹⁶ Указывается Договор(ы) банковского(их) счета(ов) (в Российских рублях) Клиента, открытых в рамках настоящего Заявления о присоединении.