

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплексная застройка в районе ул. Русская 73б в гор. Владивостоке , 1 этап строительства

№ 25-000005 по состоянию на 24.10.2019

Дата подачи декларации: 15.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЙ ДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЙ ДОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690088
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Жигура
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 17
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(423)260-98-09
	1.4.2	Адрес электронной почты: nd@newhouse.vl.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.NEWHOUSE.vl.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шамыгина
	1.5.2	Имя: Галина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: НОВЫЙ ДОМ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2536137000
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1032501334029
	2.1.3	Год регистрации: 2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Феникс"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2543092304
	3.1.4	% голосов в органе управления: 80,2 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: "СТАР ФЭАР ЭССЕТ ХОЛДИНГЗ, ЛТД"

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: БРИТАНСКАЯ ТЕРРИТОРИЯ В ИНДИЙСКОМ ОКЕАНЕ
	3.2.3	Дата регистрации: 25.07.2007
	3.2.4	Регистрационный номер: 1421315
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: регистратор компании Британских Виргинских островов
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: №325 Уотерфронт драйв, Омар Ходж билдинг, 2- этаж, УИКЕМЗ КЕЙ, г. РОД-ТАУН, о. ТОРТОЛА
	3.2.7	% голосов в органе управления: 19,2 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бабенко
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80,2 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-790-650 87
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253705566510
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% владелец доли в уставном капитале ООО "Феникс", являющегося участником ООО "НОВЫЙ ДОМ"

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: ВЭЙ
	3.4.2	Имя: ЧЖИСЯО
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: КНР
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19,8 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% владелец доли в уставном капитале КОМПАНИИ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАР ФЭАР ЭССЕТ ХОЛДИНГЗ, ЛДТ", являющегося участником ООО "НОВЫЙ ДОМ"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФЕНИКС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543092304
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162536058596
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тухачевского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.11.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-56/2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация г. Владивостока

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Жигура
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Александрит
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-98/2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация г. Владивостока
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Альянс строителей Приморья»

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2537056040
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0086.02-2010-2536137000-С-134
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 02.10.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 146 538,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 368 493,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Тыс. руб. Поставщики и подрядчики: ООО "ЯВ-Строй" 140 666,41; ООО "ЯВ-Строй" 16 008,77; ООО "ЯВ-Строй" 4 681,40; ООО "ЯВ-Строй" 19 391,59; ИП Курдун С.В. 2 236,00; ИП Почепня А.В. 2 236,00; ИП Швецов Д.Н. 2 236,00; ИП Юнак А.Ю. 2 236,00; ИП Леонов С.А. 110 370,35; ИП Филиппова Н.В. 25 526,03; ИП Яровой И.В. 28 000,00; Прочие поставщики 22,78; ИТОГО 353 611,33 Задолженность по налогам и сборам 153,99; Задолженность перед внебюджетными фондами 95,40; Задолженность перед персоналом организации 163,74; ИП Бобылев В.Ю. 14 468,08; Прочие кредиторы 0,30
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 564 136,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Тыс.руб.ООО "НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС" 16 440,00; ООО "НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС" 84 700,00; ООО "АРМГРУПП" 350,00; ООО "Базис" 72,60; ООО "ГК ЭПЦ-ГАРАНТ" 38,00; ООО "ГЭЛЛЭРИ СЕРВИС" 33,90; ООО "ДВ Кадастр" 622,22; ООО "ДНС Ритейл" 44,02; ООО "ДубльГИС-Владивосток" 13,98; ООО "Изыскатель-2" 165,00; АО "КИНОМАКС" 112,00; Ларин Е.В. 76,50; ООО "Мосгорпроект-мастерская № 5" 1 950,00; МУПВ Владив.предприят.электр.сетей 4 723,99; ООО "Негосударственная экспертиза проектов ДВ" 300,00; ООО "Презент" 299,00; СК Респект 138,02; Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства 1 666,22; ООО "ЯВ-Строй" 342 457,37; Прочие поставщики 192,23; Внебюджетные фонды 12,39; Расчеты с дольщиками 91 462,98; Расчеты по налогам 18 265,25

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Данные по физическим лицам, входящим в группу лиц с застройщиком (раздел 3.5 ПД) заполняются с согласия таких лиц на обработку персональных данных. При получении такого согласия данные будут размещены
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2015г № 107 «Об утверждении документации по планировке территории в районе улицы Русская 736 и Русская 100 в городе Владивостоке»

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Русская
	9.2.10	Дом: в районе 736
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20718,63 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Русская
	9.2.10	Дом: в районе 736
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 2
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20718,63 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Русская
	9.2.10	Дом: в районе 736
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: автопарковка
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9269,70 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С-
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12080 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 276,3 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12356,30 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12080 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 276,3 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12356,30 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4114,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4114,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Изыскатель-2»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ВладГеоСтрой»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537094046
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Центр экологического проектирования ЭКО-ДВ-ПРОЕКТ»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540153446
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Дальневосточный научно - исследовательский, проектно-изыскательский и конструкторско-технологический институт морского флота («ДНИИМФ»)»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536017088
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Центр экологического проектирования ЭКО-ДВ-ПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540153446
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0028-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная экспертиза проектов ДВ»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-0017-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт» Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2536274078
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС 1 "ИЗУМРУДНЫЙ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-501/2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.01.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Владивостока

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Р/736-1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.03.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050048:1306
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 372,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов, площадки для чистки вещей с покрытием из асфальтобетона; площадка для сушки белья из асфальтобетона, тротуар из брусчатки, площадка для отдыха взрослых из брусчатки, детские площадки из спецсмеси.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрены три площадки для временной парковки автомобилей на 34; 12 и 12 машиномест. Площадки для временной автопарковки располагаются между автопарковкой на 34 м/мест и жилыми домами №1 и №2.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки, площадка для отдыха взрослых, площадка для сушки белья, площадка для чистки вещей, площадка для временной парковки 34 а/м, площадка для временной парковки 12 а/м, площадка для временной парковки 12 а/м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 4 мусорных контейнера располагаются в северо-восточной части участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев таких как, клен ясенелистный, ясень пенсильванский, черемуха Маака. Кустарники такие как, сирень, спирея калинолистная, чубушник, дерен белый, акация желтая, жимолость Рупрехта.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 17.02.2016 г. выданы МУПВ «ВПЭС», срок действия продлен до 19.02.2021 (исх №1/2-1520-ПД-19 от 19.02.2019).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей (ВПЭС)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 09.02.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2- 738-ТП-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 582 269,8 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 344
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 327 991,54 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управления дорог и благоустройства администрации гор. Владивосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17945/1У
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 345
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 392 056,87 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Дальний Восток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2722010548
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17/19Д
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 253,52 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Владлинк»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Владлинк»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Владлинк»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 438			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	26.6	1
2	Жилое	1	1	26.6	1

3	Жилое	1	1	26.6	1
4	Жилое	1	1	45	2
5	Жилое	1	1	45	2
6	Жилое	1	1	19.5	1
7	Жилое	1	1	19.5	1
8	Жилое	1	1	25.5	1
9	Жилое	1	1	25.5	1
10	Жилое	1	1	26.6	1
11	Жилое	1	1	26.6	1
12	Жилое	1	1	19.2	1
13	Жилое	1	1	19.2	1
14	Жилое	1	1	44.7	2
15	Жилое	1	1	44.7	2
16	Жилое	1	1	26.6	1
17	Жилое	1	1	26.6	1
18	Жилое	1	1	26.6	1
19	Жилое	2	1	25.7	1
20	Жилое	2	1	25.7	1
21	Жилое	2	1	25.7	1
22	Жилое	2	1	44.5	2
23	Жилое	2	1	44.5	2
24	Жилое	2	1	19	1
25	Жилое	2	1	19	1
26	Жилое	2	1	25.7	1
27	Жилое	2	1	25.7	1
28	Жилое	2	1	25.7	1
29	Жилое	2	1	25.7	1
30	Жилое	2	1	19	1
31	Жилое	2	1	19	1
32	Жилое	2	1	44.2	2
33	Жилое	2	1	44.2	2
34	Жилое	2	1	25.7	1
35	Жилое	2	1	25.7	1
36	Жилое	2	1	25.7	1
37	Жилое	2	1	25.7	1
38	Жилое	2	1	19.3	1
39	Жилое	3	1	25.7	1
40	Жилое	3	1	25.7	1
41	Жилое	3	1	25.7	1
42	Жилое	3	1	44.5	2
43	Жилое	3	1	44.5	2
44	Жилое	3	1	19	1
45	Жилое	3	1	19	1

46	Жилое	3	1	25.7	1
47	Жилое	3	1	25.7	1
48	Жилое	3	1	25.7	1
49	Жилое	3	1	25.7	1
50	Жилое	3	1	19	1
51	Жилое	3	1	19	1
52	Жилое	3	1	44.2	2
53	Жилое	3	1	44.2	2
54	Жилое	3	1	25.7	1
55	Жилое	3	1	25.7	1
56	Жилое	3	1	25.7	1
57	Жилое	3	1	25.7	1
58	Жилое	3	1	18.5	1
59	Жилое	4	1	25.7	1
60	Жилое	4	1	25.7	1
61	Жилое	4	1	25.7	1
62	Жилое	4	1	44.5	2
63	Жилое	4	1	44.5	2
64	Жилое	4	1	19	1
65	Жилое	4	11	19	1
66	Жилое	4	1	25.7	1
67	Жилое	4	1	25.7	1
68	Жилое	4	1	25.7	1
69	Жилое	4	1	25.7	1
70	Жилое	4	1	19	1
71	Жилое	4	1	19	1
72	Жилое	4	1	44.2	2
73	Жилое	4	1	44.2	2
74	Жилое	4	1	25.7	1
75	Жилое	4	1	25.7	1
76	Жилое	4	1	25.7	1
77	Жилое	4	1	25.7	1
78	Жилое	4	1	18.5	1
79	Жилое	5	1	25.7	1
80	Жилое	5	1	25.7	1
81	Жилое	5	1	25.7	1
82	Жилое	5	1	44.5	2
83	Жилое	5	1	44.5	2
84	Жилое	5	1	19	1
85	Жилое	5	1	19	1
86	Жилое	5	1	25.7	1
87	Жилое	5	1	25.7	1
88	Жилое	5	1	25.7	1

89	Жилое	5	1	25.7	1
90	Жилое	5	1	19	1
91	Жилое	5	1	19	1
92	Жилое	5	1	44.2	2
93	Жилое	5	1	44.2	2
94	Жилое	5	1	25.7	1
95	Жилое	5	1	25.7	1
96	Жилое	5	1	25.7	1
97	Жилое	5	1	25.7	1
98	Жилое	5	1	18.5	1
99	Жилое	6	1	25.7	1
100	Жилое	6	1	25.7	1
101	Жилое	6	1	25.7	1
102	Жилое	6	1	44.5	2
103	Жилое	6	1	44.5	2
104	Жилое	6	1	19	1
105	Жилое	6	1	19	1
106	Жилое	6	1	25.7	1
107	Жилое	6	1	25.7	1
108	Жилое	6	1	25.7	1
109	Жилое	6	1	25.7	1
110	Жилое	6	1	19	1
111	Жилое	6	1	19	1
112	Жилое	6	1	44.2	2
113	Жилое	6	1	44.2	2
114	Жилое	6	1	25.7	1
115	Жилое	6	1	25.7	1
116	Жилое	6	1	25.7	1
117	Жилое	6	1	25.7	1
118	Жилое	6	1	18.5	1
119	Жилое	7	1	25.7	1
120	Жилое	7	1	25.7	1
121	Жилое	7	1	25.7	1
122	Жилое	7	1	44.5	2
123	Жилое	7	1	44.5	2
124	Жилое	7	1	19	1
125	Жилое	7	1	19	1
126	Жилое	7	1	25.7	1
127	Жилое	7	1	25.7	1
128	Жилое	7	1	25.7	1
129	Жилое	7	1	25.7	1
130	Жилое	7	1	19	1
131	Жилое	7	1	19	1

132	Жилое	7	1	44.2	2
133	Жилое	7	1	44.2	2
134	Жилое	7	1	25.7	1
135	Жилое	7	1	25.7	1
136	Жилое	7	1	25.7	1
137	Жилое	7	1	25.7	1
138	Жилое	7	1	18.5	1
139	Жилое	8	1	25.7	1
140	Жилое	8	1	25.7	1
141	Жилое	8	1	25.7	1
142	Жилое	8	1	44.5	2
143	Жилое	8	1	44.5	2
144	Жилое	8	1	19	1
145	Жилое	8	1	19	1
146	Жилое	8	1	25.7	1
147	Жилое	8	1	25.7	1
148	Жилое	8	1	25.7	1
149	Жилое	8	1	25.7	1
150	Жилое	8	1	19	1
151	Жилое	8	1	19	1
152	Жилое	8	1	44.2	2
153	Жилое	8	1	44.2	2
154	Жилое	8	1	25.7	1
155	Жилое	8	1	25.7	1
156	Жилое	8	1	25.7	1
157	Жилое	8	1	25.7	1
158	Жилое	8	1	18.5	1
159	Жилое	9	1	25.7	1
160	Жилое	9	1	25.7	1
161	Жилое	9	1	25.7	1
162	Жилое	9	1	44.5	2
163	Жилое	9	1	44.5	2
164	Жилое	9	1	19	1
165	Жилое	9	1	19	1
166	Жилое	9	1	25.7	1
167	Жилое	9	1	25.7	1
168	Жилое	9	1	25.7	1
169	Жилое	9	1	25.7	1
170	Жилое	9	1	19	1
171	Жилое	9	1	19	1
172	Жилое	9	1	44.2	2
173	Жилое	9	1	44.2	2
174	Жилое	9	1	25.7	1

175	Жилое	9	1	25.7	1
176	Жилое	9	1	25.7	1
177	Жилое	9	1	25.7	1
178	Жилое	9	1	18.5	1
179	Жилое	10	1	25.7	1
180	Жилое	10	1	25.7	1
181	Жилое	10	1	25.7	1
182	Жилое	10	1	44.5	2
183	Жилое	10	1	44.5	2
184	Жилое	10	1	19	1
185	Жилое	10	1	19	1
186	Жилое	10	1	25.7	1
187	Жилое	10	1	25.7	1
188	Жилое	10	1	25.7	1
189	Жилое	10	1	25.7	1
190	Жилое	10	1	19	1
191	Жилое	10	1	19	1
192	Жилое	10	1	44.2	2
193	Жилое	10	1	44.2	2
194	Жилое	10	1	25.7	1
195	Жилое	10	1	25.7	1
196	Жилое	10	1	25.7	1
197	Жилое	10	1	25.7	1
198	Жилое	10	1	18.5	1
199	Жилое	11	1	25.7	1
200	Жилое	11	1	25.7	1
201	Жилое	11	1	25.7	1
202	Жилое	11	1	44.5	2
203	Жилое	11	1	44.5	2
204	Жилое	11	1	19	1
205	Жилое	11	1	19	1
206	Жилое	11	1	25.7	1
207	Жилое	11	1	25.7	1
208	Жилое	11	1	25.7	1
209	Жилое	11	1	25.7	1
210	Жилое	11	1	19	1
211	Жилое	11	1	19	1
212	Жилое	11	1	44.2	2
213	Жилое	11	1	44.2	2
214	Жилое	11	1	25.7	1
215	Жилое	11	1	25.7	1
216	Жилое	11	1	25.7	1
217	Жилое	11	1	25.7	1

218	Жилое	11	1	18.5	1
219	Жилое	12	1	25.2	1
220	Жилое	12	1	25.2	1
221	Жилое	12	1	25.2	1
222	Жилое	12	1	44.2	2
223	Жилое	12	1	44.2	2
224	Жилое	12	1	18.7	1
225	Жилое	12	1	18.7	1
226	Жилое	12	1	25.2	1
227	Жилое	12	1	25.2	1
228	Жилое	12	1	25.2	1
229	Жилое	12	1	25.2	1
230	Жилое	12	1	18.7	1
231	Жилое	12	1	18.7	1
232	Жилое	12	1	44	2
233	Жилое	12	1	44	2
234	Жилое	12	1	25.2	1
235	Жилое	12	1	25.2	1
236	Жилое	12	1	25.2	1
237	Жилое	12	1	25.2	1
238	Жилое	12	1	18.2	1
239	Жилое	13	1	25.2	1
240	Жилое	13	1	25.2	1
241	Жилое	13	1	25.2	1
242	Жилое	13	1	44.2	2
243	Жилое	13	1	44.2	2
244	Жилое	13	1	18.7	1
245	Жилое	13	1	18.7	1
246	Жилое	13	1	25.2	1
247	Жилое	13	1	25.2	1
248	Жилое	13	1	25.2	1
249	Жилое	13	1	25.2	1
250	Жилое	13	1	18.7	1
251	Жилое	13	1	18.7	1
252	Жилое	13	1	44	2
253	Жилое	13	1	44	2
254	Жилое	13	1	25.2	1
255	Жилое	13	1	25.2	1
256	Жилое	13	1	25.2	1
257	Жилое	13	1	25.2	1
258	Жилое	13	1	18.2	1
259	Жилое	14	1	25.2	1
260	Жилое	14	1	25.2	1

261	Жилое	14	1	25.2	1
262	Жилое	14	1	44.2	2
263	Жилое	14	1	44.2	2
264	Жилое	14	1	18.7	1
265	Жилое	14	1	18.7	1
266	Жилое	14	1	25.2	1
267	Жилое	14	1	25.2	1
268	Жилое	14	1	25.2	1
269	Жилое	14	1	25.2	1
270	Жилое	14	1	18.7	1
271	Жилое	14	1	18.7	1
272	Жилое	14	1	44	2
273	Жилое	14	1	44	2
274	Жилое	14	1	25.2	1
275	Жилое	14	1	25.2	1
276	Жилое	14	1	25.2	1
277	Жилое	14	1	25.2	1
278	Жилое	14	1	18.2	1
279	Жилое	15	1	25.2	1
280	Жилое	15	1	25.2	1
281	Жилое	15	1	25.2	1
282	Жилое	15	1	44.2	2
283	Жилое	15	1	44.2	2
284	Жилое	15	1	18.7	1
285	Жилое	15	1	18.7	1
286	Жилое	15	1	25.2	1
287	Жилое	15	1	25.2	1
288	Жилое	15	1	25.2	1
289	Жилое	15	1	25.2	1
290	Жилое	15	1	18.7	1
291	Жилое	15	1	18.7	1
292	Жилое	15	1	44	2
293	Жилое	15	1	44	2
294	Жилое	15	1	25.2	1
295	Жилое	15	1	25.2	1
296	Жилое	15	1	25.2	1
297	Жилое	15	1	25.2	1
298	Жилое	15	1	18.2	1
299	Жилое	16	1	25.2	1
300	Жилое	16	1	25.2	1
301	Жилое	16	1	25.2	1
302	Жилое	16	1	44.2	2
303	Жилое	16	1	44.2	2

304	Жилое	16	1	18.7	1
305	Жилое	16	1	18.7	1
306	Жилое	16	1	25.2	1
307	Жилое	16	1	25.2	1
308	Жилое	16	1	25.2	1
309	Жилое	16	1	25.2	1
310	Жилое	16	1	18.7	1
311	Жилое	16	1	18.7	1
312	Жилое	16	1	44	2
313	Жилое	16	1	44	2
314	Жилое	16	1	25.2	1
315	Жилое	16	1	25.2	1
316	Жилое	16	1	25.2	1
317	Жилое	16	1	25.2	1
318	Жилое	16	1	18.2	1
319	Жилое	17	1	25.2	1
320	Жилое	17	1	25.2	1
321	Жилое	17	1	25.2	1
322	Жилое	17	1	44.2	2
323	Жилое	17	1	44.2	2
324	Жилое	17	1	18.7	1
325	Жилое	17	1	18.7	1
326	Жилое	17	1	25.2	1
327	Жилое	17	1	25.2	1
328	Жилое	17	1	25.2	1
329	Жилое	17	1	25.2	1
330	Жилое	17	1	18.7	1
331	Жилое	17	1	18.7	1
332	Жилое	17	1	44	2
333	Жилое	17	1	44	2
334	Жилое	17	1	25.2	1
335	Жилое	17	1	25.2	1
336	Жилое	17	1	25.2	1
337	Жилое	17	1	25.2	1
338	Жилое	17	1	18.2	1
339	Жилое	18	1	25.2	1
340	Жилое	18	1	25.2	1
341	Жилое	18	1	25.2	1
342	Жилое	18	1	44.2	2
343	Жилое	18	1	44.2	2
344	Жилое	18	1	18.7	1
345	Жилое	18	1	18.7	1
346	Жилое	18	1	25.2	1

347	Жилое	18	1	25.2	1
348	Жилое	18	1	25.2	1
349	Жилое	18	1	25.2	1
350	Жилое	18	1	18.7	1
351	Жилое	18	1	18.7	1
352	Жилое	18	1	44	2
353	Жилое	18	1	44	2
354	Жилое	18	1	25.2	1
355	Жилое	18	1	25.2	1
356	Жилое	18	1	25.2	1
357	Жилое	18	1	25.2	1
358	Жилое	18	1	18.2	1
359	Жилое	19	1	25.2	1
360	Жилое	19	1	25.2	1
361	Жилое	19	1	25.2	1
362	Жилое	19	1	44.2	2
363	Жилое	19	1	44.2	2
364	Жилое	19	1	18.7	1
365	Жилое	19	1	18.7	1
366	Жилое	19	1	25.2	1
367	Жилое	19	1	25.2	1
368	Жилое	19	1	25.2	1
369	Жилое	19	1	25.2	1
370	Жилое	19	1	18.7	1
371	Жилое	19	1	18.7	1
372	Жилое	19	1	44	2
373	Жилое	19	1	44	2
374	Жилое	19	1	25.2	1
375	Жилое	19	1	25.2	1
376	Жилое	19	1	25.2	1
377	Жилое	19	1	25.2	1
378	Жилое	19	1	18.2	1
379	Жилое	20	1	25.2	1
380	Жилое	20	1	25.2	1
381	Жилое	20	1	25.2	1
382	Жилое	20	1	44.2	2
383	Жилое	20	1	44.2	2
384	Жилое	20	1	18.7	1
385	Жилое	20	1	18.7	1
386	Жилое	20	1	25.2	1
387	Жилое	20	1	25.2	1
388	Жилое	20	1	25.2	1
389	Жилое	20	1	25.2	1

390	Жилое	20	1	18.7	1
391	Жилое	20	1	18.7	1
392	Жилое	20	1	44	2
393	Жилое	20	1	44	2
394	Жилое	20	1	25.2	1
395	Жилое	20	1	25.2	1
396	Жилое	20	1	25.2	1
397	Жилое	20	1	25.2	1
398	Жилое	20	1	18.2	1
399	Жилое	21	1	25.2	1
400	Жилое	21	1	25.2	1
401	Жилое	21	1	25.2	1
402	Жилое	21	1	44.2	2
403	Жилое	21	1	44.2	2
404	Жилое	21	1	18.7	1
405	Жилое	21	1	18.7	1
406	Жилое	21	1	25.2	1
407	Жилое	21	1	25.2	1
408	Жилое	21	1	25.2	1
409	Жилое	21	1	25.2	1
410	Жилое	21	1	18.7	1
411	Жилое	21	1	18.7	1
412	Жилое	21	1	44	2
413	Жилое	21	1	44	2
414	Жилое	21	1	25.2	1
415	Жилое	21	1	25.2	1
416	Жилое	21	1	25.2	1
417	Жилое	21	1	25.2	1
418	Жилое	21	1	18.2	1
419	Жилое	22	1	25.2	1
420	Жилое	22	1	25.2	1
421	Жилое	22	1	25.2	1
422	Жилое	22	1	44.2	2
423	Жилое	22	1	44.2	2
424	Жилое	22	1	18.7	1
425	Жилое	22	1	18.7	1
426	Жилое	22	1	25.2	1
427	Жилое	22	1	25.2	1
428	Жилое	22	1	25.2	1
429	Жилое	22	1	25.2	1
430	Жилое	22	1	18.7	1
431	Жилое	22	1	18.7	1
432	Жилое	22	1	44	2

433	Жилое	22	1	44	2
434	Жилое	22	1	25.2	1
435	Жилое	22	1	25.2	1
436	Жилое	22	1	25.2	1
437	Жилое	22	1	25.2	1
438	Жилое	22	1	18.2	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
10-15	нежилое	-1	1	109.4	Помещение	44.2
					Тамбур	5.3
					Холл	4.6
					Санузел	3.9
					Помещение для хр. уборочн. инвентаря	2.2
					Помещение	49.2
18-24	нежилое	-1	1	166.9	Помещение	53.7
					Помещение для хр. уборочн. инвентаря	2.3
					Санузел	3.9
					Холл	4.5
					Тамбур	5.3
					Помещение	49.3
					Помещение	47.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение связи	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,300	Техническое	5.2
2	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,300	Техническое	21.9
3	Технический подвал	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,300	Техническое	84.4
4	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,300	Техническое	25.8
5	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,300	Техническое	8.3
6	ИТП жилого дома	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,300	Техническое	44.1
7	ИТП встроенных помещений	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,300	Техническое	16.3
8	Технический подвал	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,300	Техническое	204.5
9	Насосная хоз. питьевого водоснабжения	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,300	Техническое	8.6
10	Мусоросборная камера	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,300	Общественное	8.6
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,300	Общественное	18.4
12	Помещение дежурного пожарного поста	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Техническое	15.2
13	С/у с пом. для хранения уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	4.8
14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	78.1

15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	3.5
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	4.8
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	4.8
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	7.0
19	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	2.4
20	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	16.6
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	22.9
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	13.7
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	11.1
24	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	8.6
25	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	78.1
26	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	7.0
27	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	2.4
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	22.9
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	8.6
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.1
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.1
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.1
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.1
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.1
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.1
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.1
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.1
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.1
39	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.6
40	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.6
41	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.6
42	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.6
43	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.6
44	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.6
45	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.6
46	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.6
47	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.6
48	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	78.1
49	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	78.1
50	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	78.1
51	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	78.1
52	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	78.1
53	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	78.1
54	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	78.1
55	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	78.1
56	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	78.1
57	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.0

58	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.0
59	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.0
60	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.0
61	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.0
62	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.0
63	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.0
64	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.0
65	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.0
66	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.4
67	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.4
68	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.4
69	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.4
70	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.4
71	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.4
72	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.4
73	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.4
74	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.4
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.9
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.9
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.9
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.9
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.9
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	22.9
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	22.9
82	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	22.9
83	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	22.9
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.6
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.6
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.6
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.6
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.6
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.6
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.6
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.6
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.6
93	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	78.1
94	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	78.1
95	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	78.1
96	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	78.1
97	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	78.1
98	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	78.1
99	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	78.1
100	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	78.1

101	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	78.1
102	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	78.1
103	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	78.1
104	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.0
105	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.0
106	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.0
107	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.0
108	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.0
109	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.0
110	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.0
111	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	7.0
112	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	7.0
113	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	7.0
114	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	7.0
115	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.4
116	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.4
117	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.4
118	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.4
119	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.4
120	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.4
121	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.4
122	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.4
123	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	2.4
124	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	2.4
125	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	2.4
126	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	22.9
127	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	22.9
128	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	22.9
129	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	22.9
130	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	22.9
131	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	22.9
132	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	22.9
133	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	22.9
134	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	22.9
135	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	22.9
136	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	22.9
137	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.6
138	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.6
139	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.6
140	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.6
141	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.6
142	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.6
143	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.6

144	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.6
145	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.6
146	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.6
147	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	8.6
148	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.1
149	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.1
150	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.1
151	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.1
152	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.1
153	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.1
154	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.1
155	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	11.1
156	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	11.1
157	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	11.1
158	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	11.1
159	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.6
160	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.6
161	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.6
162	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.6
163	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.6
164	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.6
165	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.6
166	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.6
167	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.6
168	Переходная лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.6
169	Переходная лоджия	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	8.6
170	Технический чердак	Подъезд 1, 23 этаж (+66,000)	Техническое	704.7
171	Вент камера	Подъезд 1, 23 этаж (+66,000)	Техническое	18.3
172	Воздухозаборная камера	Подъезд 1, 23 этаж (+66,000)	Техническое	3.9
173	Машинное помещение	Подъезд 1, 23 этаж (+66,000)	Техническое	25.1
174	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 23 этаж (+66,000)	Общественное	2.8
175	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж (+66,000)	Общественное	8.6
176	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж (+66,000)	Общественное	7.0
177	Переходная лоджия	Подъезд 1, 23 этаж (+66,000)	Общественное	8.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП Жилого дома (Индивидуальный тепловой пункт) Жилой дом №1 ; Подвальный этаж, на отм. -3,300	Насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, мембранные расширительные баки.	Теплоснабжение жилого дома
2	ИТП встроённых помещений (Индивидуальный тепловой пункт) Жилой дом №1; Подвальный этаж, на отм. -3,300	Насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, мембранные расширительные баки.	Теплоснабжение встроённых помещений.

3	Помещение связи Жилой дом №1 ; Подвальный этаж, на отм. -3,300	Оборудование связи	Телефонная связь, интернет . Коммерческое телевидение
4	Электрощитовая Жилой дом №1 ; Подвальный этаж, на отм. -3,300	ВРУ 1; ВРУ 2; ВРУ 3;ВРУ 4;ВРУ 5;ВРУ 6.	Электроснабжение
5	Электрощитовая Жилой дом №1 ; Подвальный этаж, на отм. -3,300	ВРУ 7	Электроснабжение
6	Насосная хозпитьевого водоснабжения, Жилой дом №1 ; Подвальный этаж, на отм. -3,300	Насосная группа	Водоснабжение
7	Венткамера, Жилой дом №1, технический этаж, на отм. +66,000	Вент. установки	Приток воздуха, обеспечение воздухообмена
8	Кровля жилого дома №1 на отм. 69,300	Вент. установки	Удаления продуктов горения, подпор воздуха при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 712 006 481,35 руб.
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:050048:1306
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810050000023097
		Корреспондентский счет: 3010181060000000608
		БИК: 040813608

		ИНН: 7707083893
		КПП: 254002002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 224

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 151
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 246,9 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 894,6 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 109,4 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 712 971 231,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 401 375 828,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 658 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договоры №700180039 об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "ФЕНИКС"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2543092304
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 204 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 500 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 16.08.2019г. расторгнуты договоры с ПАО "Сбербанк России" об открытии невозобновляемой кредитной линии на суммы : 973950000 и 91050000 рублей. Изменен способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения дольщику по всем договорам, предусматривающим страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства на отчисления в компенсационный фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства. на 31.08.2019: Всего заключенных договоров по проекту строительства - 725 шт. на 732 объект, площадь - 19755,80 кв. м. цена 2 105 753 631 руб. По дому №1 - 362 дог. на 363 об. площадь - 9806,70 кв. м. цена 1 069 387 629 руб. Из них на: жилые помещения - 361 дог. на 362 об. площадь - 9 697,30 кв. м. цена 1 061 729 629 руб. нежилые помещения - 1 шт, площадь - 109,40 кв. м. цена 7 658 000 руб. По дому №2 - 328 дог. на 332 об. площадь - 9 457,00 кв. м. цена 1 021 853 973 руб. Из них на: жилые помещения - 327 дог. на 330 об. площадь - 9 180,70 кв. м. цена 1 003 894 473 руб. нежилые помещения - 1 дог. на 2 об. площадь - 276,30 кв. м. цена 17959500 руб. Автопарковка: машино-места - 35 дог. на 37 об. площадь - 492,10 кв. м. цена 14 512 029 руб. Всего количество объектов при условии оплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 420 шт по 419 дог. площадь - 12 152,20 кв. м. цена 1 336 695 250 руб. По дому №1 - 210 шт, площадь - 6155,90 кв. м. цена 660 353 801 руб. Из них на: жилые помещения -210 шт, площадь - 6155,90 кв. м. цена 660 353 801 руб. нежилые помещения - 0 шт, площадь 0 кв. м. , цена 0 руб. По дому №2 - 210 шт по 209 дог. площадь - 5983,00 кв. м. цена 675 855 999руб. Из них на: жилые помещения -210 шт по 209 дог. площадь - 5983,00 кв. м. цена 675 855 999руб; нежилые помещения - 0 шт, площадь 0 кв. м. , цена 0 руб. Автопарковка: машино-места - 1 шт, площадь - 13,30 кв. м. цена 485 450 руб</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Изыскатель-2»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ВладГеоСтрой»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537094046
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Центр экологического проектирования ЭКО-ДВ-ПРОЕКТ»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540153446
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Дальневосточный научно - исследовательский, проектно-изыскательский и конструкторско-технологический институт морского флота («ДНИИМФ»)»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536017088
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Центр экологического проектирования ЭКО-ДВ-ПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540153446
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0028-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная экспертиза проектов ДВ»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-0017-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт» Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2536274078
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС 1 "ИЗУМРУДНЫЙ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-501/2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.01.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Владивостока

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Р/736-1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.03.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050048:1306
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 372,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов, площадки для чистки вещей с покрытием из асфальтобетона; площадка для сушки белья из асфальтобетона, тротуар из брусчатки, площадка для отдыха взрослых из брусчатки, детские площадки из спецсмеси.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрены три площадки для временной парковки автомобилей на 34; 12 и 12 машиномест. Площадки для временной автопарковки располагаются между автопарковкой на 34 м/мест и жилыми домами №1 и №2.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки, площадка для отдыха взрослых, площадка для сушки белья, площадка для чистки вещей, площадка для временной парковки 34 а/м, площадка для временной парковки 12 а/м, площадка для временной парковки 12 а/м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 4 мусорных контейнера располагаются в северо-восточной части участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев таких как, клен ясенелистный, ясень пенсильванский, черемуха Маака. Кустарники такие как, сирень, спирея калинолистная, чубушник, дерен белый, акация желтая, жимолость Рупрехта.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 17.02.2016 г. выданы МУПВ «ВПЭС», срок действия продлен до 19.02.2021 (исх №1/2-1520-ПД-19 от 19.02.2019).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей (ВПЭС)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 09.02.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1/2- 738-ТП-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 582 269,8 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 344
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4 327 991,54 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управления дорог и благоустройства администрации гор. Владивосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17945/1У
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 345
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 392 056,87 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Дальний Восток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2722010548
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17/19Д
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 253,52 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Владлинк»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Владлинк»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Владлинк»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 438			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	26.6	1
2	Жилое	1	1	26.6	1

3	Жилое	1	1	26.6	1
4	Жилое	1	1	45	2
5	Жилое	1	1	45	2
6	Жилое	1	1	19.5	1
7	Жилое	1	1	19.5	1
8	Жилое	1	1	25.5	1
9	Жилое	1	1	25.5	1
10	Жилое	1	1	26.6	1
11	Жилое	1	1	26.6	1
12	Жилое	1	1	19.2	1
13	Жилое	1	1	19.2	1
14	Жилое	1	1	44.7	2
15	Жилое	1	1	44.7	2
16	Жилое	1	1	26.6	1
17	Жилое	1	1	26.6	1
18	Жилое	1	1	26.6	1
19	Жилое	2	1	25.7	1
20	Жилое	2	1	25.7	1
21	Жилое	2	1	25.7	1
22	Жилое	2	1	44.5	2
23	Жилое	2	1	44.5	2
24	Жилое	2	1	19	1
25	Жилое	2	1	19	1
26	Жилое	2	1	25.7	1
27	Жилое	2	1	25.7	1
28	Жилое	2	1	25.7	1
29	Жилое	2	1	25.7	1
30	Жилое	2	1	19	1
31	Жилое	2	1	19	1
32	Жилое	2	1	44.2	2
33	Жилое	2	1	44.2	2
34	Жилое	2	1	25.7	1
35	Жилое	2	1	25.7	1
36	Жилое	2	1	25.7	1
37	Жилое	2	1	25.7	1
38	Жилое	2	1	19.3	1
39	Жилое	3	1	25.7	1
40	Жилое	3	1	25.7	1
41	Жилое	3	1	25.7	1
42	Жилое	3	1	44.5	2
43	Жилое	3	1	44.5	2
44	Жилое	3	1	19	1
45	Жилое	3	1	19	1

46	Жилое	3	1	25.7	1
47	Жилое	3	1	25.7	1
48	Жилое	3	1	25.7	1
49	Жилое	3	1	25.7	1
50	Жилое	3	1	19	1
51	Жилое	3	1	19	1
52	Жилое	3	1	44.2	2
53	Жилое	3	1	44.2	2
54	Жилое	3	1	25.7	1
55	Жилое	3	1	25.7	1
56	Жилое	3	1	25.7	1
57	Жилое	3	1	25.7	1
58	Жилое	3	1	18.5	1
59	Жилое	4	1	25.7	1
60	Жилое	4	1	25.7	1
61	Жилое	4	1	25.7	1
62	Жилое	4	1	44.5	2
63	Жилое	4	1	44.5	2
64	Жилое	4	1	19	1
65	Жилое	4	11	19	1
66	Жилое	4	1	25.7	1
67	Жилое	4	1	25.7	1
68	Жилое	4	1	25.7	1
69	Жилое	4	1	25.7	1
70	Жилое	4	1	19	1
71	Жилое	4	1	19	1
72	Жилое	4	1	44.2	2
73	Жилое	4	1	44.2	2
74	Жилое	4	1	25.7	1
75	Жилое	4	1	25.7	1
76	Жилое	4	1	25.7	1
77	Жилое	4	1	25.7	1
78	Жилое	4	1	18.5	1
79	Жилое	5	1	25.7	1
80	Жилое	5	1	25.7	1
81	Жилое	5	1	25.7	1
82	Жилое	5	1	44.5	2
83	Жилое	5	1	44.5	2
84	Жилое	5	1	19	1
85	Жилое	5	1	19	1
86	Жилое	5	1	25.7	1
87	Жилое	5	1	25.7	1
88	Жилое	5	1	25.7	1

89	Жилое	5	1	25.7	1
90	Жилое	5	1	19	1
91	Жилое	5	1	19	1
92	Жилое	5	1	44.2	2
93	Жилое	5	1	44.2	2
94	Жилое	5	1	25.7	1
95	Жилое	5	1	25.7	1
96	Жилое	5	1	25.7	1
97	Жилое	5	1	25.7	1
98	Жилое	5	1	18.5	1
99	Жилое	6	1	25.7	1
100	Жилое	6	1	25.7	1
101	Жилое	6	1	25.7	1
102	Жилое	6	1	44.5	2
103	Жилое	6	1	44.5	2
104	Жилое	6	1	19	1
105	Жилое	6	1	19	1
106	Жилое	6	1	25.7	1
107	Жилое	6	1	25.7	1
108	Жилое	6	1	25.7	1
109	Жилое	6	1	25.7	1
110	Жилое	6	1	19	1
111	Жилое	6	1	19	1
112	Жилое	6	1	44.2	2
113	Жилое	6	1	44.2	2
114	Жилое	6	1	25.7	1
115	Жилое	6	1	25.7	1
116	Жилое	6	1	25.7	1
117	Жилое	6	1	25.7	1
118	Жилое	6	1	18.5	1
119	Жилое	7	1	25.7	1
120	Жилое	7	1	25.7	1
121	Жилое	7	1	25.7	1
122	Жилое	7	1	44.5	2
123	Жилое	7	1	44.5	2
124	Жилое	7	1	19	1
125	Жилое	7	1	19	1
126	Жилое	7	1	25.7	1
127	Жилое	7	1	25.7	1
128	Жилое	7	1	25.7	1
129	Жилое	7	1	25.7	1
130	Жилое	7	1	19	1
131	Жилое	7	1	19	1

132	Жилое	7	1	44.2	2
133	Жилое	7	1	44.2	2
134	Жилое	7	1	25.7	1
135	Жилое	7	1	25.7	1
136	Жилое	7	1	25.7	1
137	Жилое	7	1	25.7	1
138	Жилое	7	1	18.5	1
139	Жилое	8	1	25.7	1
140	Жилое	8	1	25.7	1
141	Жилое	8	1	25.7	1
142	Жилое	8	1	44.5	2
143	Жилое	8	1	44.5	2
144	Жилое	8	1	19	1
145	Жилое	8	1	19	1
146	Жилое	8	1	25.7	1
147	Жилое	8	1	25.7	1
148	Жилое	8	1	25.7	1
149	Жилое	8	1	25.7	1
150	Жилое	8	1	19	1
151	Жилое	8	1	19	1
152	Жилое	8	1	44.2	2
153	Жилое	8	1	44.2	2
154	Жилое	8	1	25.7	1
155	Жилое	8	1	25.7	1
156	Жилое	8	1	25.7	1
157	Жилое	8	1	25.7	1
158	Жилое	8	1	18.5	1
159	Жилое	9	1	25.7	1
160	Жилое	9	1	25.7	1
161	Жилое	9	1	25.7	1
162	Жилое	9	1	44.5	2
163	Жилое	9	1	44.5	2
164	Жилое	9	1	19	1
165	Жилое	9	1	19	1
166	Жилое	9	1	25.7	1
167	Жилое	9	1	25.7	1
168	Жилое	9	1	25.7	1
169	Жилое	9	1	25.7	1
170	Жилое	9	1	19	1
171	Жилое	9	1	19	1
172	Жилое	9	1	44.2	2
173	Жилое	9	1	44.2	2
174	Жилое	9	1	25.7	1

175	Жилое	9	1	25.7	1
176	Жилое	9	1	25.7	1
177	Жилое	9	1	25.7	1
178	Жилое	9	1	18.5	1
179	Жилое	10	1	25.7	1
180	Жилое	10	1	25.7	1
181	Жилое	10	1	25.7	1
182	Жилое	10	1	44.5	2
183	Жилое	10	1	44.5	2
184	Жилое	10	1	19	1
185	Жилое	10	1	19	1
186	Жилое	10	1	25.7	1
187	Жилое	10	1	25.7	1
188	Жилое	10	1	25.7	1
189	Жилое	10	1	25.7	1
190	Жилое	10	1	19	1
191	Жилое	10	1	19	1
192	Жилое	10	1	44.2	2
193	Жилое	10	1	44.2	2
194	Жилое	10	1	25.7	1
195	Жилое	10	1	25.7	1
196	Жилое	10	1	25.7	1
197	Жилое	10	1	25.7	1
198	Жилое	10	1	18.5	1
199	Жилое	11	1	25.7	1
200	Жилое	11	1	25.7	1
201	Жилое	11	1	25.7	1
202	Жилое	11	1	44.5	2
203	Жилое	11	1	44.5	2
204	Жилое	11	1	19	1
205	Жилое	11	1	19	1
206	Жилое	11	1	25.7	1
207	Жилое	11	1	25.7	1
208	Жилое	11	1	25.7	1
209	Жилое	11	1	25.7	1
210	Жилое	11	1	19	1
211	Жилое	11	1	19	1
212	Жилое	11	1	44.2	2
213	Жилое	11	1	44.2	2
214	Жилое	11	1	25.7	1
215	Жилое	11	1	25.7	1
216	Жилое	11	1	25.7	1
217	Жилое	11	1	25.7	1

218	Жилое	11	1	18.5	1
219	Жилое	12	1	25.2	1
220	Жилое	12	1	25.2	1
221	Жилое	12	1	25.2	1
222	Жилое	12	1	44.2	2
223	Жилое	12	1	44.2	2
224	Жилое	12	1	18.7	1
225	Жилое	12	1	18.7	1
226	Жилое	12	1	25.2	1
227	Жилое	12	1	25.2	1
228	Жилое	12	1	25.2	1
229	Жилое	12	1	25.2	1
230	Жилое	12	1	18.7	1
231	Жилое	12	1	18.7	1
232	Жилое	12	1	44	2
233	Жилое	12	1	44	2
234	Жилое	12	1	25.2	1
235	Жилое	12	1	25.2	1
236	Жилое	12	1	25.2	1
237	Жилое	12	1	25.2	1
238	Жилое	12	1	18.2	1
239	Жилое	13	1	25.2	1
240	Жилое	13	1	25.2	1
241	Жилое	13	1	25.2	1
242	Жилое	13	1	44.2	2
243	Жилое	13	1	44.2	2
244	Жилое	13	1	18.7	1
245	Жилое	13	1	18.7	1
246	Жилое	13	1	25.2	1
247	Жилое	13	1	25.2	1
248	Жилое	13	1	25.2	1
249	Жилое	13	1	25.2	1
250	Жилое	13	1	18.7	1
251	Жилое	13	1	18.7	1
252	Жилое	13	1	44	2
253	Жилое	13	1	44	2
254	Жилое	13	1	25.2	1
255	Жилое	13	1	25.2	1
256	Жилое	13	1	25.2	1
257	Жилое	13	1	25.2	1
258	Жилое	13	1	18.2	1
259	Жилое	14	1	25.2	1
260	Жилое	14	1	25.2	1

261	Жилое	14	1	25.2	1
262	Жилое	14	1	44.2	2
263	Жилое	14	1	44.2	2
264	Жилое	14	1	18.7	1
265	Жилое	14	1	18.7	1
266	Жилое	14	1	25.2	1
267	Жилое	14	1	25.2	1
268	Жилое	14	1	25.2	1
269	Жилое	14	1	25.2	1
270	Жилое	14	1	18.7	1
271	Жилое	14	1	18.7	1
272	Жилое	14	1	44	2
273	Жилое	14	1	44	2
274	Жилое	14	1	25.2	1
275	Жилое	14	1	25.2	1
276	Жилое	14	1	25.2	1
277	Жилое	14	1	25.2	1
278	Жилое	14	1	18.2	1
279	Жилое	15	1	25.2	1
280	Жилое	15	1	25.2	1
281	Жилое	15	1	25.2	1
282	Жилое	15	1	44.2	2
283	Жилое	15	1	44.2	2
284	Жилое	15	1	18.7	1
285	Жилое	15	1	18.7	1
286	Жилое	15	1	25.2	1
287	Жилое	15	1	25.2	1
288	Жилое	15	1	25.2	1
289	Жилое	15	1	25.2	1
290	Жилое	15	1	18.7	1
291	Жилое	15	1	18.7	1
292	Жилое	15	1	44	2
293	Жилое	15	1	44	2
294	Жилое	15	1	25.2	1
295	Жилое	15	1	25.2	1
296	Жилое	15	1	25.2	1
297	Жилое	15	1	25.2	1
298	Жилое	15	1	18.2	1
299	Жилое	16	1	25.2	1
300	Жилое	16	1	25.2	1
301	Жилое	16	1	25.2	1
302	Жилое	16	1	44.2	2
303	Жилое	16	1	44.2	2

304	Жилое	16	1	18.7	1
305	Жилое	16	1	18.7	1
306	Жилое	16	1	25.2	1
307	Жилое	16	1	25.2	1
308	Жилое	16	1	25.2	1
309	Жилое	16	1	25.2	1
310	Жилое	16	1	18.7	1
311	Жилое	16	1	18.7	1
312	Жилое	16	1	44	2
313	Жилое	16	1	44	2
314	Жилое	16	1	25.2	1
315	Жилое	16	1	25.2	1
316	Жилое	16	1	25.2	1
317	Жилое	16	1	25.2	1
318	Жилое	16	1	18.2	1
319	Жилое	17	1	25.2	1
320	Жилое	17	1	25.2	1
321	Жилое	17	1	25.2	1
322	Жилое	17	1	44.2	2
323	Жилое	17	1	44.2	2
324	Жилое	17	1	18.7	1
325	Жилое	17	1	18.7	1
326	Жилое	17	1	25.2	1
327	Жилое	17	1	25.2	1
328	Жилое	17	1	25.2	1
329	Жилое	17	1	25.2	1
330	Жилое	17	1	18.7	1
331	Жилое	17	1	18.7	1
332	Жилое	17	1	44	2
333	Жилое	17	1	44	2
334	Жилое	17	1	25.2	1
335	Жилое	17	1	25.2	1
336	Жилое	17	1	25.2	1
337	Жилое	17	1	25.2	1
338	Жилое	17	1	18.2	1
339	Жилое	18	1	25.2	1
340	Жилое	18	1	25.2	1
341	Жилое	18	1	25.2	1
342	Жилое	18	1	44.2	2
343	Жилое	18	1	44.2	2
344	Жилое	18	1	18.7	1
345	Жилое	18	1	18.7	1
346	Жилое	18	1	25.2	1

347	Жилое	18	1	25.2	1
348	Жилое	18	1	25.2	1
349	Жилое	18	1	25.2	1
350	Жилое	18	1	18.7	1
351	Жилое	18	1	18.7	1
352	Жилое	18	1	44	2
353	Жилое	18	1	44	2
354	Жилое	18	1	25.2	1
355	Жилое	18	1	25.2	1
356	Жилое	18	1	25.2	1
357	Жилое	18	1	25.2	1
358	Жилое	18	1	18.2	1
359	Жилое	19	1	25.2	1
360	Жилое	19	1	25.2	1
361	Жилое	19	1	25.2	1
362	Жилое	19	1	44.2	2
363	Жилое	19	1	44.2	2
364	Жилое	19	1	18.7	1
365	Жилое	19	1	18.7	1
366	Жилое	19	1	25.2	1
367	Жилое	19	1	25.2	1
368	Жилое	19	1	25.2	1
369	Жилое	19	1	25.2	1
370	Жилое	19	1	18.7	1
371	Жилое	19	1	18.7	1
372	Жилое	19	1	44	2
373	Жилое	19	1	44	2
374	Жилое	19	1	25.2	1
375	Жилое	19	1	25.2	1
376	Жилое	19	1	25.2	1
377	Жилое	19	1	25.2	1
378	Жилое	19	1	18.2	1
379	Жилое	20	1	25.2	1
380	Жилое	20	1	25.2	1
381	Жилое	20	1	25.2	1
382	Жилое	20	1	44.2	2
383	Жилое	20	1	44.2	2
384	Жилое	20	1	18.7	1
385	Жилое	20	1	18.7	1
386	Жилое	20	1	25.2	1
387	Жилое	20	1	25.2	1
388	Жилое	20	1	25.2	1
389	Жилое	20	1	25.2	1

390	Жилое	20	1	18.7	1
391	Жилое	20	1	18.7	1
392	Жилое	20	1	44	2
393	Жилое	20	1	44	2
394	Жилое	20	1	25.2	1
395	Жилое	20	1	25.2	1
396	Жилое	20	1	25.2	1
397	Жилое	20	1	25.2	1
398	Жилое	20	1	18.2	1
399	Жилое	21	1	25.2	1
400	Жилое	21	1	25.2	1
401	Жилое	21	1	25.2	1
402	Жилое	21	1	44.2	2
403	Жилое	21	1	44.2	2
404	Жилое	21	1	18.7	1
405	Жилое	21	1	18.7	1
406	Жилое	21	1	25.2	1
407	Жилое	21	1	25.2	1
408	Жилое	21	1	25.2	1
409	Жилое	21	1	25.2	1
410	Жилое	21	1	18.7	1
411	Жилое	21	1	18.7	1
412	Жилое	21	1	44	2
413	Жилое	21	1	44	2
414	Жилое	21	1	25.2	1
415	Жилое	21	1	25.2	1
416	Жилое	21	1	25.2	1
417	Жилое	21	1	25.2	1
418	Жилое	21	1	18.2	1
419	Жилое	22	1	25.2	1
420	Жилое	22	1	25.2	1
421	Жилое	22	1	25.2	1
422	Жилое	22	1	44.2	2
423	Жилое	22	1	44.2	2
424	Жилое	22	1	18.7	1
425	Жилое	22	1	18.7	1
426	Жилое	22	1	25.2	1
427	Жилое	22	1	25.2	1
428	Жилое	22	1	25.2	1
429	Жилое	22	1	25.2	1
430	Жилое	22	1	18.7	1
431	Жилое	22	1	18.7	1
432	Жилое	22	1	44	2

433	Жилое	22	1	44	2
434	Жилое	22	1	25.2	1
435	Жилое	22	1	25.2	1
436	Жилое	22	1	25.2	1
437	Жилое	22	1	25.2	1
438	Жилое	22	1	18.2	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
10;11;12;13;14;15	нежилое	-1	1	109.4	Помещение	44.2
					Тамбур	5.3
					Холл	4.6
					Санузел	3.9
					Помещение для хр. уборочн. инвентаря	2.2
					Помещение	49.2
18;19;20;21;22;23;24	нежилое	-1	1	166.9	Помещение	53.7
					Помещение для хр. уборочн. инвентаря	2.3
					Санузел	3.9
					Холл	4.5
					Тамбур	5.3
					Помещение	49.3
					Помещение	47.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение связи	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,300	Техническое	5.2
2	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,300	Техническое	21.9
3	Технический подвал	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,300	Техническое	84.4
4	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,300	Техническое	25.8
5	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,300	Техническое	8.3
6	ИТП жилого дома	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,300	Техническое	44.1
7	ИТП встроенных помещений	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,300	Техническое	16.3
8	Технический подвал	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,300	Техническое	204.5
9	Насосная хоз. питьевого водоснабжения	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,300	Техническое	8.6
10	Мусоросборная камера	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,300	Общественное	8.6
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,300	Общественное	18.4
12	Помещение дежурного пожарного поста	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Техническое	15.2
13	С/у с пом. для хранения уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	4.8
14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	78.1

15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	3.5
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	4.8
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	4.8
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	7.0
19	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	2.4
20	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	16.6
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	22.9
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	13.7
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	11.1
24	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	8.6
25	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	78.1
26	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	7.0
27	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	2.4
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	22.9
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	8.6
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.1
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.1
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.1
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.1
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.1
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.1
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.1
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.1
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.1
39	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.6
40	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.6
41	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.6
42	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.6
43	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.6
44	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.6
45	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.6
46	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.6
47	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.6
48	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	78.1
49	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	78.1
50	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	78.1
51	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	78.1
52	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	78.1
53	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	78.1
54	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	78.1
55	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	78.1
56	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	78.1
57	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.0

58	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.0
59	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.0
60	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.0
61	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.0
62	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.0
63	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.0
64	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.0
65	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.0
66	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.4
67	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.4
68	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.4
69	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.4
70	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.4
71	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.4
72	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.4
73	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.4
74	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.4
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.9
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.9
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.9
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.9
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.9
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	22.9
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	22.9
82	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	22.9
83	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	22.9
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.6
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.6
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.6
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.6
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.6
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.6
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.6
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.6
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.6
93	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	78.1
94	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	78.1
95	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	78.1
96	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	78.1
97	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	78.1
98	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	78.1
99	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	78.1
100	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	78.1

101	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	78.1
102	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	78.1
103	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	78.1
104	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.0
105	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.0
106	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.0
107	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.0
108	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.0
109	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.0
110	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.0
111	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	7.0
112	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	7.0
113	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	7.0
114	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	7.0
115	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.4
116	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.4
117	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.4
118	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.4
119	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.4
120	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.4
121	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.4
122	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.4
123	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	2.4
124	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	2.4
125	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	2.4
126	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	22.9
127	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	22.9
128	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	22.9
129	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	22.9
130	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	22.9
131	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	22.9
132	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	22.9
133	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	22.9
134	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	22.9
135	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	22.9
136	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	22.9
137	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.6
138	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.6
139	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.6
140	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.6
141	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.6
142	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.6
143	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.6

144	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.6
145	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.6
146	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.6
147	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	8.6
148	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.1
149	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.1
150	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.1
151	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.1
152	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.1
153	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.1
154	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.1
155	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	11.1
156	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	11.1
157	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	11.1
158	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	11.1
159	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.6
160	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.6
161	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.6
162	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.6
163	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.6
164	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.6
165	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.6
166	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.6
167	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.6
168	Переходная лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.6
169	Переходная лоджия	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	8.6
170	Технический чердак	Подъезд 1, 23 этаж (+66,000)	Техническое	704.7
171	Вент камера	Подъезд 1, 23 этаж (+66,000)	Техническое	18.3
172	Воздухозаборная камера	Подъезд 1, 23 этаж (+66,000)	Техническое	3.9
173	Машинное помещение	Подъезд 1, 23 этаж (+66,000)	Техническое	25.1
174	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 23 этаж (+66,000)	Общественное	2.8
175	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж (+66,000)	Общественное	8.6
176	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж (+66,000)	Общественное	7.0
177	Переходная лоджия	Подъезд 1, 23 этаж (+66,000)	Общественное	8.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП Жилого дома (Индивидуальный тепловой пункт) Жилой дом №2 ; Подвальный этаж, на отм. -3,300	Насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, мембранные расширительные баки.	Теплоснабжение жилого дома
2	ИТП встроженных помещений (Индивидуальный тепловой пункт) Жилой дом №2; Подвальный этаж, на отм. -3,300	Насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, мембранные расширительные баки.	Теплоснабжение встроженных помещений.

3	Помещение связи Жилой дом №2 ; Подвальный этаж, на отм. -3,300	Оборудование связи	Телефонная связь, интернет . Коммерческое телевидение
4	Электророщитовая Жилой дом №2 ; Подвальный этаж, на отм. -3,300	ВРУ 1; ВРУ 2; ВРУ 3;ВРУ 4;ВРУ 5;ВРУ 6.	Электроснабжение
5	Электророщитовая Жилой дом №2 ; Подвальный этаж, на отм. -3,300	ВРУ 7	Электроснабжение
6	Насосная хозпитьевого водоснабжения, Жилой дом №2 ; Подвальный этаж, на отм. -3,300	Насосная группа	Водоснабжение
7	Венткамера, Жилой дом №2, технический этаж, на отм. +66,000	Вент. установки	Приток воздуха, обеспечение воздухообмена
8	Кровля жилого дома №2 на отм. 69,300	Вент. установки	Удаления продуктов горения, подпор воздуха при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 712 006 481,35 руб.
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:050048:1306
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810050000023097
		Корреспондентский счет: 3010181060000000608
		БИК: 040813608

		ИНН: 7707083893
		КПП: 254002002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 234

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 118
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 666,5 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 197,7 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 276,3 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 760 225 089,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 328 038 474,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17 959 500,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договоры №700180039 об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "ФЕНИКС"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2543092304
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 204 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 500 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 16.08.2019г. расторгнуты договоры с ПАО "Сбербанк России" об открытии невозобновляемой кредитной линии на суммы : 973950000 и 91050000 рублей. Изменен способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения дольщику по всем договорам, предусматривающим страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства на отчисления в компенсационный фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства. на 31.08.2019: Всего заключенных договоров по проекту строительства - 725 шт. на 732 объект, площадь - 19755,80 кв. м. цена 2 105 753 631 руб. По дому №1 - 362 дог. на 363 об. площадь - 9806,70 кв. м. цена 1 069 387 629 руб. Из них на: жилые помещения - 361 дог. на 362 об. площадь - 9 697,30 кв. м. цена 1 061 729 629 руб. нежилые помещения - 1 шт, площадь - 109,40 кв. м. цена 7 658 000 руб. По дому №2 - 328 дог. на 332 об. площадь - 9 457,00 кв. м. цена 1 021 853 973 руб. Из них на: жилые помещения - 327 дог. на 330 об. площадь - 9 180,70 кв. м. цена 1 003 894 473 руб. нежилые помещения - 1 дог. на 2 об. площадь - 276,30 кв. м. цена 17959500 руб. Автопарковка: машино-места - 35 дог. на 37 об. площадь - 492,10 кв. м. цена 14 512 029 руб. Всего количество объектов при условии оплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 420 шт по 419 дог. площадь - 12 152,20 кв. м. цена 1 336 695 250 руб. По дому №1 - 210 шт, площадь - 6155,90 кв. м. цена 660 353 801 руб. Из них на: жилые помещения -210 шт, площадь - 6155,90 кв. м. цена 660 353 801 руб. нежилые помещения - 0 шт, площадь 0 кв. м. , цена 0 руб. По дому №2 - 210 шт по 209 дог. площадь - 5983,00 кв. м. цена 675 855 999руб. Из них на: жилые помещения -210 шт по 209 дог. площадь - 5983,00 кв. м. цена 675 855 999руб; нежилые помещения - 0 шт, площадь 0 кв. м. , цена 0 руб. Автопарковка: машино-места - 1 шт, площадь - 13,30 кв. м. цена 485 450 руб</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Изыскатель-2»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ВладГеоСтрой»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537094046
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Центр экологического проектирования ЭКО-ДВ-ПРОЕКТ»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540153446
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Дальневосточный научно - исследовательский, проектно-изыскательский и конструкторско-технологический институт морского флота («ДНИИМФ»)»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536017088
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Центр экологического проектирования ЭКО-ДВ-ПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540153446
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0028-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная экспертиза проектов ДВ»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-0017-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт» Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2536274078
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС 1 "ИЗУМРУДНЫЙ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-501/2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.01.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Владивостока

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Р/736-1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.03.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050048:1306
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 372,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов, площадки для чистки вещей с покрытием из асфальтобетона; площадка для сушки белья из асфальтобетона, тротуар из брусчатки, площадка для отдыха взрослых из брусчатки, детские площадки из спецсмеси.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрены три площадки для временной парковки автомобилей на 34; 12 и 12 машиномест. Площадки для временной автопарковки располагаются между автопарковкой на 34 м/мест и жилыми домами №1 и №2.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки, площадка для отдыха взрослых, площадка для сушки белья, площадка для чистки вещей, площадка для временной парковки 34 а/м, площадка для временной парковки 12 а/м, площадка для временной парковки 12 а/м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 4 мусорных контейнера располагаются в северо-восточной части участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев таких как, клен ясенелистный, ясень пенсильванский, черемуха Маака. Кустарники такие как, сирень, спирея калинолистная, чубушник, дерен белый, акация желтая, жимолость Рупрехта.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 17.02.2016 г. выданы МУПВ «ВПЭС», срок действия продлен до 19.02.2021 (исх №1/2-1520-ПД-19 от 19.02.2019).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей (ВПЭС)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 09.02.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1/2- 738-ТП-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 582 269,8 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 344
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4 327 991,54 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управления дорог и благоустройства администрации гор. Владивосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17945/1У
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 345
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 392 056,87 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Дальний Восток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2722010548
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17/19Д
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 253,52 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Владлинк»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Владлинк»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Владлинк»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 301
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 300
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения

					Наименование	Площадь(м2)
2;3;4;14;5;13;11;12;7	Нежилое помещение	1		113.1	Административное помещение	14.9
					Санузел с местом для хр. инвентаря	4.4
					Коридор	5.8
					Тамбур	2.7
					Помещение автомойки	55.4
					Пом. хранения и приготовления хим. раст.	2.9
					Гардеробная	8.1
					Душевая	3.7
					Техническое помещение	15.2
16/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №16	13.3
17/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №17	13.3
18/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №18	13.3
19/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №19	13.3
20/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №20	13.3
21/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №21	13.3
22/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №22	13.3
23/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №23	13.3
24/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №24	13.3
25/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №25	13.3
26/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №26	13.3
27/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №27	13.3
28/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №28	13.3
29/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №29	13.3
30/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №30	13.3
31/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №31	13.3
32/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №32	13.3
33/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №33	13.3
34/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №34	13.3
35/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №35	13.3
36/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №36	13.3
37/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №37	13.3
38/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №38	13.3
39/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №39	13.3
40/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №40	13.3
41/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №41	13.3
42/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №42	13.3
43/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №43	13.3
44/1	Нежилое помещение	1		18.8	Парковочное место №44	18.8
45/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №45	13.3
46/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №46	13.3
47/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №47	13.3
48/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №48	13.3

23/6	Нежилое помещение	6		13.3	Парковочное место №23	13.3
24/6	Нежилое помещение	6		13.3	Парковочное место №24	13.3
25/6	Нежилое помещение	6		13.3	Парковочное место №25	13.3
26/6	Нежилое помещение	6		13.3	Парковочное место №26	13.3
27/6	Нежилое помещение	6		13.3	Парковочное место №27	13.3
28/6	Нежилое помещение	6		13.3	Парковочное место №28	13.3
29/6	Нежилое помещение	6		13.3	Парковочное место №29	13.3
30/6	Нежилое помещение	6		13.3	Парковочное место №30	13.3
31/6	Нежилое помещение	6		13.3	Парковочное место №31	13.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	Автомобильная парковка, 1-й этаж	Общественное	23.7
2	Лестничная клетка	Автомобильная парковка, 1-й этаж	Общественное	16.1
3	Электрощитовая	Автомобильная парковка, 1-й этаж	Техническое	9.5
4	Помещение ИТП и водомерного узла	Автомобильная парковка, 1-й этаж	Техническое	22.8
5	Техническое помещение	Автомобильная парковка, 1-й этаж	Техническое	5.1
6	Автомобильная парковка	Автомобильная парковка, 1-й этаж	Общественное	919.8
7	Лестничная клетка	Автомобильная парковка, 2-й этаж	Общественное	15.4
8	Лестничная клетка	Автомобильная парковка, 2-й этаж	Общественное	15.4
9	Автомобильная парковка	Автомобильная парковка, 2-й этаж	Общественное	872.8
10	Лестничная клетка	Автомобильная парковка, 3-й этаж	Общественное	15.4
11	Лестничная клетка	Автомобильная парковка, 3-й этаж	Общественное	15.4
12	Автомобильная парковка	Автомобильная парковка, 3-й этаж	Общественное	872.8
13	Лестничная клетка	Автомобильная парковка, 4-й этаж	Общественное	15.4
14	Лестничная клетка	Автомобильная парковка, 4-й этаж	Общественное	15.4
15	Автомобильная парковка	Автомобильная парковка, 4-й этаж	Общественное	872.8
16	Лестничная клетка	Автомобильная парковка, 5-й этаж	Общественное	14.4
17	Лестничная клетка	Автомобильная парковка, 5-й этаж	Общественное	14.4
18	Автомобильная парковка	Автомобильная парковка, 5-й этаж	Общественное	880.9
19	Лестничная клетка	Автомобильная парковка, 6-й этаж	Общественное	14.9
20	Лестничная клетка	Автомобильная парковка, 6-й этаж	Общественное	14.9
21	Автомобильная парковка	Автомобильная парковка, 6-й этаж	Общественное	332.6
22	Лестничная клетка(выход на кровлю)	Автомобильная парковка, план кровли	Общественное	14.4
23	Лестничная клетка(выход на кровлю)	Автомобильная парковка, план кровли	Общественное	14.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение ИТП и водомерного узла. Автопарковка первый этаж	запорно-регулирующая арматура, локальная установка типа УКО-2, насосная станция для АДВ с подогревом воды, накопительная емкость	Расчетный расход системы водоснабжения -8,67 м/сутки холодная вода, Расход теплоты 0,02 Гкал/час.
2	Электрощитовая	ВРУ, АВР	Ввод №1 – 3,52 кВт; ввод №2-25,8 кВт; потребители 1 категории – 8 кВт; аварийный режим – 25,8 кВт; аварийный режим при пожаре – 29,7 кВт.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 712 006 481,35 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:050048:1306
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810050000023097
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 254002002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 34
19.7.2	Объекты долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 53,2 м²
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 478,8 м²
19.7.3	Общая цена договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 303 959,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 14 026 579,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договоры №700180039 об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "ФЕНИКС"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2543092304
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 204 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 500 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: 16.08.2019г. расторгнуты договоры с ПАО "Сбербанк России" об открытии невозобновляемой кредитной линии на суммы : 973950000 и 91050000 рублей. Изменен способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения дольщику по всем договорам, предусматривающим страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства на отчисления в компенсационный фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства. на 31.08.2019: Всего заключенных договоров по проекту строительства - 725 шт. на 732 объект, площадь - 19755,80 кв. м. цена 2 105 753 631 руб. По дому №1 - 362 дог. на 363 об. площадь - 9806,70 кв. м. цена 1 069 387 629 руб. Из них на: жилые помещения - 361 дог. на 362 об. площадь - 9 697,30 кв. м. цена 1 061 729 629 руб. нежилые помещения - 1 шт, площадь - 109,40 кв. м. цена 7 658 000 руб. По дому №2 - 328 дог. на 332 об. площадь - 9 457,00 кв. м. цена 1 021 853 973 руб. Из них на: жилые помещения - 327 дог. на 330 об. площадь - 9 180,70 кв. м. цена 1 003 894 473 руб. нежилые помещения - 1 дог. на 2 об. площадь - 276,30 кв. м. цена 17959500 руб. Автопарковка: машино-места - 35 дог. на 37 об. площадь - 492,10 кв. м. цена 14 512 029 руб. Всего количество объектов при условии оплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 420 шт по 419 дог. площадь - 12 152,20 кв. м. цена 1 336 695 250 руб. По дому №1 - 210 шт, площадь - 6155,90 кв. м. цена 660 353 801 руб. Из них на: жилые помещения -210 шт, площадь - 6155,90 кв. м. цена 660 353 801 руб. нежилые помещения - 0 шт, площадь 0 кв. м. , цена 0 руб. По дому №2 - 210 шт по 209 дог. площадь - 5983,00 кв. м. цена 675 855 999руб. Из них на: жилые помещения -210 шт по 209 дог. площадь - 5983,00 кв. м. цена 675 855 999руб; нежилые помещения - 0 шт, площадь 0 кв. м. , цена 0 руб. Автопарковка: машино-места - 1 шт, площадь - 13,30 кв. м. цена 485 450 руб</p>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.09.2017	Лист 2 в экспликацию добавлены поз. 16-63. Лист 3 в экспликацию добавлены поз. 4-59. Лист 4 в экспликацию добавлены поз. 4-59. Лист 5 в экспликацию добавлены поз. 4-31. Машино-места пронумерованы и добавлены в экспликации помещений.	Архитектурные решения. Раздел 3. 9375-3-AP

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4EB34FA86EC00000000AA00060002

Владелец: **ООО НОВЫЙ ДОМ, Шамыгина Галина
Николаевна, г. Владивосток**

Действителен: с 05.04.2019 по 05.04.2020