

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	30 09 2019		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ДОМ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	15258520		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	2536137000		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
Местонахождение (адрес) 690088, Приморский край, Владивосток г, Жигура ул, д. № 26, оф. 17	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	198	137	40
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	84	97	96
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 061 432	1 454 493	661 282
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		2 061 432	1 454 493	661 282
	Итого по разделу I	1100	2 061 714	1 454 727	661 418
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 363	5 109	565
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	564 136	371 889	175 074
	в том числе:				
	Участников долевого строительства		91 463	168 825	83 147
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	210 437	569 476	4 639
	в том числе:				
	Аккредитив под строительство		-	453 950	-
	Прочие оборотные активы	1260	4 493	9 069	2 208
	Итого по разделу II	1200	789 429	955 544	182 486
	БАЛАНС	1600	2 851 142	2 410 270	843 904

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	371 370	224 833	172 874
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль		380 599	234 061	182 102
	Непокрытый убыток		9 228	9 228	9 228
	Итого по разделу III	1300	371 870	225 333	173 374
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	313 079	1 224 991	90 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	605 900	112 823
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства		-	605 900	112 823
	Итого по разделу IV	1400	313 079	1 830 890	202 823
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	2 722	11 248
	Кредиторская задолженность	1520	368 493	350 841	455 976
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	420	484	482
	Прочие обязательства	1550	1 797 280	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства		1 797 280	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 166 193	354 047	467 707
	БАЛАНС	1700	2 851 142	2 410 270	843 904

Руководитель



(подпись)

 Шамыгина Галина
 Николаевна
 (расшифровка подписи)

24 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ДОМ"		15258520		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2536137000		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	298 435	47 983
	Себестоимость продаж	2120	(104 005)	(21 459)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	194 430	26 524
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 178)	(9 343)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	185 252	17 181
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4 749)	(6 893)
	Прочие доходы	2340	4 451	136 144
	Прочие расходы	2350	(1 756)	(126 720)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	183 198	19 712
	Текущий налог на прибыль	2410	(36 660)	(5 142)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	146 538	14 570

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	146 538	14 570
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Шамыгина Галина
Николаевна

(расшифровка подписи)

24 октября 2019 г.