



ООО «НОВЫЙ ДОМ»
690088, г. Владивосток, ул. Жигура, 26, каб. 17
тел: 8 (423) 260-98-03, 260-98-09
e-mail: nd@newhouse.vl.ru

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика за 2 квартал 2019 года

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

$$Н1 = А/О = 2\,845\,088 / 1\,786\,856 = 1,59$$

А: 2845088 - стоимость активов застройщика

О: 1786856 - сумма, обязательств застройщика перед участниками долевого строительства

2. Норматив целевого использования средств (Н2)

$$Н2 = А_n / СЧА + ОСО - Д = 372\,464 / 1\,058\,231 = 0,35$$

А_n: 372464 = 2845088 - 1824800 - 135433 - 453950 - 58441 - сумма активов застройщика, не связанных со строительством

СЧА + ОСО - Д: 1058231 = 334742 + 2510345 - 1786856 - сумма чистых активов застройщика + общая сумма обязательств застройщика - величина обязательств по договорам участия в долевом строительстве

Директор



Шамыгина Г.Н.

Расчет собственных средств застройщика

Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ДОМ"

на 30 июня 2019 года

№ п/п	Наименование показателя	Суммы согласно данным бухгалтерского учета (руб.)
ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
1	Основные средства	0,00
2	Отложенные налоговые активы	0,00
3	Прочие внеоборотные активы	0,00
4	Незавершенное строительство	1 824 800 177,95
ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
5	Запасы	4 470 369,82
6	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0,00
7	Дебиторская задолженность	470 392 922,09
8	Денежные средства и денежные эквиваленты	538 405 462,04
9	Величина, принимаемых активов (стр.4 +стр.5+стр.7+стр.8)	2 838 068 931,90
ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
10	Заемные средства	717 947 758,40
11	Отложенные налоговые обязательства	0,00
12	Оценочные обязательства	0,00
13	Прочие обязательства	0,00
14	Обязательства перед участниками долевого строительства	3 932 731,84
КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
15	Заемные средства	104 666,32
16	Кредиторская задолженность	360 828 624,18
17	Доходы будущих периодов	0,00
18	Оценочные обязательства	625 670,90
19	Прочие обязательства	1 426 905 825,70
20	Величина, принимаемых обязательств (стр.10+стр.14+стр.15+стр.16+стр.18+стр.19)	2 510 345 277,34
21	Собственные средства застройщика (стр.8-стр.20)	327 723 654,56

Директор ООО "НОВЫЙ ДОМ"



Шамыгина Г.Н.