



Консалтинговая группа

**Аудит
Инвест
Строй**

ООО «АудитИнвестСтрой»
630005, г. Новосибирск, ул. Некрасова, 50, оф.910,
тел/факс. (383) 287-43-68,
e-mail: ais.nsk@gmail.com, сайт: www.aiscons.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о годовой бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«НОВЫЙ ДОМ»
за 2016 год



Адресат

Участникам и руководству Общества с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ДОМ»

Аудируемое лицо

Полное наименование на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ДОМ»

Место нахождения: 690013, Приморский край, г. Владивосток, ул. Адм. Кузнецова, д.88, к.45.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным №1032501334029 выдано 22 августа 2003 года ИМНС по Ленинскому району г. Владивостока.

Аудитор

Полное наименование на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «АудитИнвестСтрой».

Место нахождения: 630005, РФ, г. Новосибирск, ул. Некрасова, 50, офис 910.

Государственная регистрация: Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным №1095406035350 выдано 05.11.2009 года ИФНС по Центральному району г. Новосибирска.

ООО «АудитИнвестСтрой» является членом и включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО Ассоциация «Содружество» 18 ноября 2016 года за основным регистрационным номером 11606059945.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации Общества с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ДОМ», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2016 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора

соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

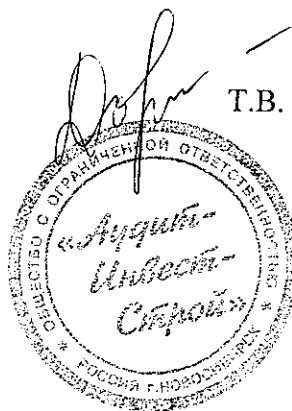
Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации Общества с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ДОМ» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ООО «АудитИнвестСтрой»
(Квалификационный аттестат №01-001109,
выдан на основании решения СРО НП «АИПР»
10.12.2012 г. Приказ №37, срок не ограничен)

24 марта 2017 г.



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ДОМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

690013, Приморский край, Владивосток г, Адмирала Кузнецова ул, дом № 88, кв. 45

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

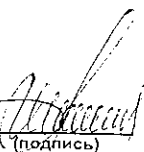
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2016
15258520		
2536137000		
41.20		
12300	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	40	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	133	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 323 890	702 928	541 066
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 323 890	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 324 062	702 928	541 066
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	93 907	3 469	186 746
	в том числе:				
	Готовая продукция		85 727	-	-
	Незавершенное производство		7 928	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	92 394	95 683
	Дебиторская задолженность	1230	126 139	146 992	199 700
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 923	15 051	17 262
	Прочие оборотные активы	1260	47	2 196	6
	Итого по разделу II	1200	248 016	260 102	499 397
	БАЛАНС	1600	1 572 078	963 030	1 040 463

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	168 483	158 749	83 764
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль		177 711	-	-
	Непокрытый убыток		9 228	-	-
	Итого по разделу III	1300	168 983	159 249	84 264
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	50 000	90 000	90 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	457 233	1 460
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	50 000	547 233	91 460
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	111 677	917	917
	Кредиторская задолженность	1520	410 059	255 014	349 095
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	664	618	439
	Прочие обязательства	1550	830 695	-	514 287
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства		830 695	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 353 095	256 549	864 739
	БАЛАНС	1700	1 572 078	963 030	1 040 463

Руководитель



(подпись)

Шамыгина Галина
Николаевна
(расшифровка подписи)

24 марта 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ДОМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2016
15258520		
2536137000		
41.20		
12300	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	118 223	336 406
	Себестоимость продаж	2120	(74 933)	(224 059)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	43 290	112 347
	Коммерческие расходы	2210	(731)	(17 541)
	Управленческие расходы	2220	(11 139)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	31 420	94 806
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(16 363)	(10 800)
	Прочие доходы	2340	373	11 357
	Прочие расходы	2350	(2 690)	(1 567)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 740	93 796
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 006)	(18 811)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 734	74 985

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 734	74 985
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Шамыгина Галина
Николаевна

(расшифровка подписи)

24 марта 2017 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Коды	
0710003	
31	12
2016	
15258520	
2536137000	
41.20	
12300	34
384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ДОМ" Форма по ОКУД
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год)
 Вид экономической деятельности _____ по ОКПО
 ИНН _____ по ОКФС
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКВЭД
 Общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность _____ по ОКФС / ОКФС
 Единица измерения: _____ в тыс. рублей по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	500				83 764	84 264
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X				74 985	74 985
переоценка имущества	3212	X		X	X		
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X			X	74 985	74 985
Дополнительный выпуск акций	3214				X		
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X	X	
реорганизация юридического лица	3216				X		X

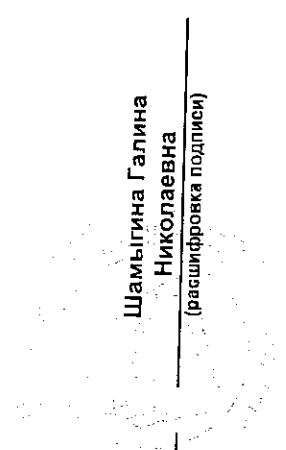
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3221	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3222	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3224	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3225	-	-	-	X	-	-
Дивиденды	3226	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3230	X	X	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3240	X	X	X	-	-	X
За 2016 г.	3200	500	-	-	-	158 749	X
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	159 249
в том числе:							
чистая прибыль							
переоценка имущества	3311	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3312	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3313	X	X	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3314	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3315	-	-	-	X	X	-
Уменьшение капитала - всего:	3316	-	-	-	X	-	X
в том числе:	3320	-	-	-	-	-	-
убыток							
переоценка имущества	3321	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3322	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3324	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3325	-	-	-	X	-	-
Дивиденды	3326	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3340	X	X	X	-	-	X
Итого	3300	500	-	-	-	158 749	159 249

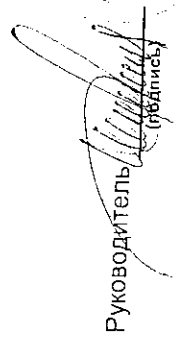
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
		На 31 декабря 2014 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
До корректировок	3400	84 264	74 985	159 249
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	84 264	74 985	159 249
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
До корректировок	3401	83 764	74 985	158 749
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	83 764	74 985	158 749
До корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	168 983	159 249	84 264




 Руководитель (подпись)
 Шамыгина Галина Николаевна
 (расшифровка подписи)

24 марта 2017 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ДОМ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2016
15258520		
2536137000		
41.20		
12300	34	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	539 531	840 120
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	97 878	302 642
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления от инвесторов (дольщиков)	4114	350 642	447 640
прочие поступления	4119	91 011	89 838
Платежи - всего	4120	(596 660)	(842 332)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(218 903)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 487)	(4 088)
процентов по долговым обязательствам	4123	(15 603)	(10 800)
налога на прибыль организаций	4124	(168)	(30 380)
использование средств, полученных от инвесторов (дольщиков)	4125	(354 117)	(440 952)
прочие платежи	4129	(1 382)	(356 112)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(57 129)	(2 212)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	160 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	160 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(90 000)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(90 000)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	70 000	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	12 871	(2 212)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	15 051	17 263
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	27 922	15 051
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Шамыгина Галина
Николаевна

(расшифровка подписи)

24 марта 2017 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ДОМ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	40	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	133	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	1 323 890	702 928	541 066
Запасы	1210	93 907	3 469	186 746
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	92 394	95 683
Дебиторская задолженность*	1230	126 139	146 992	199 700
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 923	15 051	17 262
Прочие оборотные активы	1260	47	2 196	6
ИТОГО активы	-	1 572 078	963 030	1 040 463
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	50 000	90 000	90 000
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	457 233	1 460
Заемные средства краткосрочные	1510	111 677	917	917
Кредиторская задолженность	1520	410 059	255 014	349 095
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	664	618	439
Прочие обязательства краткосрочные	1550	830 695	-	514 287
ИТОГО пассивы	-	1 403 095	803 782	956 199
Стоимость чистых активов	-	168 983	159 249	84 264

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Прошито, пронумеровано, пронумеровано

№ (Семидесять)

Листов

Генеральный директор ООО "Аудит ИнвестСтрой"

Дорогая Татьяна Валерьевна

Дата 24.03.2017

