

Кому ООО "НОВЫЙ ДОМ"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

г. Владивосток,

полное наименование организации для юридических лиц, его почтовый

ул. Адмирала Кузнецова, 88-45

индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.09.2016

№ RU25304000-501/2016

Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | √ |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 736 в г. Владивостоке. 1-ый этап строительства |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Негосударственная экспертиза проектов ДВ" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 25-2-1-2-0028-16 от 18.05.2016 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 25:28:050048:1306 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) | 25:28:050048 |

| | | |
|-----|---|--|
| | расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2015 № 107 |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ОАО "ДНИИМФ" |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Многоквартирный жилой дом № 1, многоквартирный жилой дом № 2, автопарковка на 300 машиномест, ЦТП, РТП. | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | |
| | Общая площадь (кв. м): | Жилой дом № 1 - 20718,63; жилой дом № 2 - 20718,63; автопарковка - 9269,70; ЦТП - 273,50; РТП - 138,40 |
| | Площадь участка (кв. м): | 24372 |
| | Объем (куб. м): | Жилой дом № 1 - 63282,30; жилой дом № 2 - 63282,30; автопарковка - 26522,30; ЦТП - 2044,20; РТП - 910,65 |
| | в том числе подземной части (куб. м): | Жилой дом № 1 - 2782,80; жилой дом № 2 - 2782,80 |
| | Количество этажей (шт.): | Жилой дом № 1 - 24; жилой дом № 2 - 24; автопарковка - 5 и 6; ЦТП - 1 и 2; РТП - 2 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | Высота (м): |
| | Площадь застройки (кв. м): | Вместимость (чел.): |
| | Жилой дом № 1 - 976,40; жилой дом № 2 - 976,40; автопарковка - 1821,30; ЦТП - 279,10; РТП - 98,46 | |
| | Иные показатели: | Площадь подвального этажа: жилой дом № 1 - 495,90 кв.м, жилой дом № 2 - 495,90 кв.м. Площадь технического этажа: жилой дом № 1 - 826,80 кв.м, жилой дом № 2 - 826,80 кв.м. Площадь встроенных помещений: жилой дом № 1 - 284,20 кв.м, жилой дом № 2 - 284,20 кв.м. Общая площадь квартир: жилой дом № 1 - 12784,30 кв.м, жилой дом № 2 - 12784,30 кв.м. Количество квартир: жилой дом № 1 - 438, жилой дом № 2 - 438. Вместимость автопарковки - 300 м/мест. |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Русская, 736 |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | |

| | |
|---|--|
| Протяженность: | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения - до "05" января 2019г.

в соответствии с проектом организации строительства

Начальник управления
градостроительства и
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.М. Шестерикова

(расшифровка подписи)

"05" сентября 2016г.

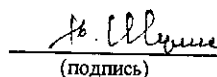


Серия АА 331

Действие настоящего разрешения
продлено до «05» января 2020 г.

И.о. начальника управления
градостроительства и архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Ю.В.Шулик

(расшифровка подписи)

«29» января 2018 г.

