

Открытое акционерное общество
Дальневосточный научно – исследовательский, проектно – изыскательский
и конструкторско – технологический институт морского флота

ОАО «ДНИИМФ»

Заказчик: ООО «НОВЫЙ ДОМ»

**КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛ.РУССКАЯ, 73Б
В Г.ВЛАДИВОСТОКЕ
1-Й ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА**

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1-ГО ЭТАПА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка 1-го этапа.

9375-ПЗУ

Раздел 2

Главный инженер
ОАО «ДНИИМФ»



А.А.Волгин

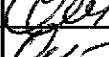
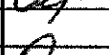
Главный инженер проекта

С.А.Онучина

Владивосток

2016г.

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

2										
Обозначение		Наименование					Примечание			
9375-ПЗУ		Состав проекта					4			
		«Комплексная застройка территории в								
		Районе ул. Русская, 73Б»								
		Пояснительная записка					8			
		1. Характеристика участка					8			
		2. Планировочная организация земель- ного участка					8			
		3. Техничко-экономические показатели					10			
		4. Решения по инженерной подготовке территории					10			
		5.Организация рельефа					11			
		6. Решения по благоустройству					11			
9375-ПЗУ		Чертежи генплана								
Лист 1, инв.№30934		Общие данные					12			
Лист 2 инв.№30935		Ситуационный план. М1:5000					13			
Лист 3, инв.№30936		Генплан комплексной застройки. М1:500					14			
Лист 4, инв.№30937		Схема планировочной организации зе- мельного участка. М1:500					15			
Лист 5, инв.№30938		План покрытий. М1:500					16			
Лист 6, инв.№30939		План озеленения и малых архитектур- ных форм. М1:500					17			
Лист 7, инв.№30940		План земляных масс. М1:500					18			
Лист 8, инв.№30941		Схема движения транспорта. М1:500					19			
Лист 9, инв.№30942		Водоотводной лоток Л-1,Л-2,Л-5. Устройство водоприемного колодца ВК-1 ВК-2.					20			
Лист 10, инв.№30943		Водоотводной лоток Л-3. Устройство водоприемного колодца ВК-3					21			
						9375-ПЗУ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Исполнил	Шунтова					Содержание		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Гончарова							П		1
Нач. отд.	Онучина							ОАО «ДНИМФ»		
ГИП	Онучина									

Инв.№ подл.	Взам. инв. №
30948	
Подп. и дата	

3						
Обозначение		Наименование			Примечание	
Лист 11, инв.№30943		Водоотводной лоток Л-4. Устройство водоприемного колодца ВК-4			22	
Лист 12, инв.№30944		Площадка для мусорных контейнеров			23	
Лист 13, инв.№30945		Звено ограждения Зв-1, Зв-2			24	
Лист 14, инв.№30946		Сводный план инженерных сетей			25	

Согласовано

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Автопарковка на 300м/мест	
Раздел 3	9375-3-АР	Архитектурные решения	ОАО «ДНИИМФ»
Раздел 4	9375-3-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	ОАО «ДНИИМФ»
Подраздел 4.1	9375-3-РР.1	Расчеты	ОАО «ДНИИМФ»
Раздел 5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий , содержание технологических решений	
Подраздел 5.1	9375-3-ИОС5.1	Система электроснабжения	ОАО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.2..3	9375-3-ИОС5.2..3	Система водоснабжения и водоотведения	ОАО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.2..3.1	9375-3-ИОС5.2..3.1	Водомерные узлы. Система оборотного водоснабжения автомойки	ОАО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.2..3.2	9375-3-ИОС5.2..3.2	Система пожаротушения	
Подраздел 5.4	9375-3-ИОС5.4	Отопление, вентиляция	ОАО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.5,6	9375-3-ИОС5.5,6	Сети связи. Пожарная сигнализация. Оповещение	ОАО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.7	9375-3-ИОС5.7	Технологические решения	ОАО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.8	9375-3-ИОС5.8.1	Автоматизация (АК)	ОАО «ДНИИМФ»
Раздел 9	9375-3-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ОАО «ДНИИМФ»
Раздел 10	9375-3-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ОАО «ДНИИМФ»
		Распределительная трансформаторная подстанция (РТП)	
Раздел 4	9375-4-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	ОАО «ДНИИМФ»
Раздел 5	9375-4-ИОС5.1	Система электроснабжения	ОАО «ДНИИМФ»
		Центральный тепловой пункт ЦТП	
Раздел 3	9375-5-АР	Архитектурные решения	ОАО «ДНИИМФ»
Раздел 4	9375-5-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	ОАО «ДНИИМФ»
			</

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание		
Раздел 5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий , содержание технологических решений			
Подраздел 5.1	9375-5-ИОС5.1	Система электроснабжения	ОАО «ДНИИМФ»		
Подраздел 5.2..3	9375-5-ИОС5.2..3	Система водоснабжения и водоотведения	ОАО «ДНИИМФ»		
Подраздел 5.2..3.1	9375-5-ИОС5.2..3.1	Водомерные узлы.	ОАО «ДНИИМФ»		
Подраздел 5.4	9375-5-ИОС5.4	Отопление, вентиляция	ОАО «ДНИИМФ»		
Подраздел 5.5,6	9375-5-ИОС5.5,6	Сети связи. Пожарная сигнализация.	ОАО «ДНИИМФ»		
		Оповещение			
Подраздел 5.7	9375-5-ИОС5.7	Технологические решения	ОАО «ДНИИМФ»		
	9375-5-ИОС5.7.1	Технологические решения			
Подраздел 5.8	9375-5-ИОС5.8.1	Автоматизация (АК)	ОАО «ДНИИМФ»		
Раздел 9	9375-5-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ОАО «ДНИИМФ»		
		Канализационная насосная станция дождевых вод			
Подраздел 5.3	9375-6-ИОС5.3	Система водоотведения	ОАО «ДНИИМФ»		
		Канализационная насосная хоз-бытовых вод			
Подраздел 5.3	9375-7-ИОС53	Система водоотведения	ОАО «ДНИИМФ»		
		Наружные инженерные сети.			
Подраздел 5.9	9375-ИОС.5.9	Сети электроснабжения 0.4 кВ	ОАО «ДНИИМФ»		
Подраздел 5.9.1	9375-ИОС.5.9.1	Сети электроснабжения 6 кВ	ОАО «ДНИИМФ»		
Подраздел 5.10	9375-ИОС.5.10	Наружное освещение	ОАО «ДНИИМФ»		
Подраздел 5.11	9375-ИОС.5.11	Комплектная трансформаторная подстанция (КТПН)	ОАО «ДНИИМФ»		
Подраздел 5.12	9375-ИОС.5.12	Сети связи	ОАО «ДНИИМФ»		
Подраздел 5.13	9375-ИОС.5.13	Наружные инженерные сети НВК	ОАО «ДНИИМФ»		
Подраздел 5.14	9375-ИОС.5.14	Наружные инженерные сети НК	ОАО «ДНИИМФ»		
		Очистные сооружения дождевых вод	ОАО «ДНИИМФ»		
		9375-СП	Лист		
			3		
Изм.	Кол.уч.		Лист	Надк	Подпись

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Характеристика площадки для строительства

Участок 1-го этапа строительства расположен в г. Владивостоке по адресу ул. Русская, 73Б и является частью проектируемого жилого комплекса, состоящего из пяти жилых домов, двух многоуровневых парковок, общеобразовательной школы и детского сада. Рельеф участка, выделенного под строительство жилого дома, сложный с уклоном в юго-восточном направлении. Перепад высот по участку составляет 26м.

В настоящее время участок представляет собой склон северо-западной ориентации, поросший лесом, свободный от застройки.

Площадь участка 1-го этапа строительства составляет 24372.00м².

2. Планировочная организация земельного участка, зонирование территории земельного участка.

Генеральный план индивидуального жилого дома выполнен на топографическом плане в М 1:500 в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае», инженерно-геологических изысканий, архитектурных, санитарных и противопожарных норм.

Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено размещение :

- двух жилых домов;
- многоуровневой автопарковки на 300 м/мест;
- РТП;
- ЦТП;
- КТПН;
- площадок для временного хранения автомашин на 34 м/места и двух площадок на 12 м/мест;
- детских площадок, площадок для отдыха взрослых, хозяйственных площадок;
- площадки для установки 4-х мусоросборников;

Подъезд к жилым домам осуществляется с проектируемой дороги, которая при-мыкает к ул. Русской. Вокруг жилых домов запроектирован круговой пожарный проезд, в соответствии с противопожарными нормами. Расстояние от стены жилого дома до внутреннего края проезда составляет 8м, что соответствует нормативному (при высоте здания более 28м – 8-10м). Согласно противопожарным нормам ширина пожарного проезда при высоте здания более 46м – 6м. В ширину пожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар. Запроектирован проезд шириной 4.5м с тротуаром 1.5м.

Вокруг многоуровневой автостоянки предусмотрен круговой проезд шириной 4.5м на расстоянии 5м от здания. К зданию ЦТП предусмотрен пожарный проезд шириной 4.5м с разворотной площадкой. Максимальный уклон по проездам составляет 80‰, минимальный - 5‰.

Места для автотранспортных средств инвалидов предусмотрены на автопарковке в непосредственной близости от входов в проектируемое здание и обозначаются специальными дорожными знаками. Для съезда инвалидов колясок с тротуара на проезд предусматривается участок с втопленным бортовым камнем.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	30948						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
						9375-ПЗУ					
						Лист					
						3					

Расчет парковочных мест для хранения автомобилей.

Количество м/мест подсчитано согласно постановления (№3650 от 24.03.2014) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Владивостокского городского округа», п. 12.41, табл. 18 – многоквартирные дома: на 100 кв. м. общей площади жилья – 1 м/место; административно-общественные учреждения: 100 работающих – 35 м/мест.

Расчет выполнен на дом №1 и дом №2. Общая площадь квартир в жилом доме равна 12843 м.кв., что соответствует по расчету количеству м/мест – 129. Для двух домов необходимо 258 м/мест.

Количество работников офисных помещений, расположенных на отм. 0,000, - 18 чел (см. том 9126-1-ТХ). Расчет: $(18/100) \times 35 = 6,3$ м/мест. Для двух домов -13 м/мест.

Общее число м/мест для двух домов составляет 271 м/место

Расчет парковочных мест для гостевой автопарковки:

Из расчета 1.2 м^2 на 1 жителя количество м/мест составляет: $338 \times 1.2 = 405.6$ (338 - число жителей жилого дома).

Площадь парковочных мест на гостевых парковках для двух домов составляет 811 м^2

Запроектированы три открытые автопарковки общей площадью 1205 м^2 (58 м/мест)

Рядом с жилыми домами запроектирована многоуровневая автостоянка на 300 м/мест

Итого. На два жилых дома предусмотрено 358 парковочных мест, в том числе 36 м/мест для инвалидов, из них 16 м/мест для инвалидов-колясочников. (См. том 9375-1-ОДИ).

(201 до 1000 – 8 мест и дополнительно 3% для инвалидов-колясочников.

$((358 \times 2\%) / 100\%) + 8 = 16$ м/мест для инвалидов-колясочников.

На открытых автопарковках Д2 и Д3 в непосредственной близости от жилых домов предусмотрено 24 м/места для инвалидов, в т.ч. 16 м/мест для инвалидов-колясочников.

Инв. № подл.	30948
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	9375-ПЗУ	Лист 4
------	---------	------	--------	-------	------	----------	-----------

Расчет потребности площадок выполнен на дом №1 и дом №2

№ п/п	Наименование	Регио- нальные норма- тивы	Норма площади на 1жит., м ²	Кол-во жителей-676 чел.	
				По проекту, м ²	Потребность по СНиП, м ²
1	Детские площадки	П.4.14	0.70	578.00	473.00
2	Площадки для отдыха взрослых	П.4.14	0.10	145.00	130.00
3	Хозяйственные площадки: - сушка белья - чистка домашних вещей - площадка для мусорных контейнеров	П.4.14	0.15 0.10	101.00 68.00 на 4 конт.	101.00 68.00 на 4 конт.

Расчет площадки для мусоросборников

Накопление твердых отходов - 0.00438 м³/сут. на 1 человека.

Количество жителей – 676 человек.

0.00438 м³/сут. х 676 чел. = 2.96 м³/сут.- на жилой дом

Вместимость 1 контейнера - 0.75 м³. 2.96 / 0.75 = 3.95 контейнера

Вывод: на два жилых дома требуется 4 контейнера. Площадка для 4-х мусорных контейнеров запроектирована на два дома.

3. Техничко-экономические показатели

Площадь участка 1-го этапа строительства
по документам

- 24372.00 м²

Площадь застройки

- 4178.96 м²

в т.ч. жилого дома №1

- 976.40 м²

в т.ч. жилого дома №2

- 976.40 м²

в т.ч. многоуровневой автопарковки

- 1826.6 м²

в т.ч. РТП

- 98.46 м²

в т.ч. ЦТП

- 279.10 м²

в т.ч. КТПН

- 22.00 м²

Площадь покрытий

- 13044.00 м²

Площадь озеленения

- 11696.00 м²

4. Решения по инженерной подготовке территории.

Организация поверхностного стока обеспечена путем комплексного решения вопросов вертикальной планировки, мощения территории и водоотведения.

Устройство системы водоотвода с проектируемой территории имеет целью обеспечить прочность и устойчивость дорожных покрытий проездов и благоприятные условия эксплуатации путем быстрого и полного удаления поверхностных вод, поступающих в лотки проездов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

9375-ПЗУ

Лист

5

Водоотвод принят смешанного типа со сбором дождевых вод по лоткам проездов через дождеприемные колодцы в проектируемую ливневую канализацию. С нагорной стороны запроектированы водоотводные лотки, по которым дождевые воды собираются в водоприемные колодцы и отводятся в проектируемую сеть ливневой канализации. Для сбора ливневых вод с площадки ЦТП и открытой автопарковки запроектированы водоотводные лотки, перекрытые решетками. Выпуск проектируемой ливневой канализации осуществляется в существующую ливневую канализацию по ул.Русской с устройством локальных очистных сооружений.

5. Организация рельефа

Высотное положение здания назначено из условий комплексного решения застройки и вертикальной планировки территории с увязкой в единое целое планировочных решений, максимального приближения к существующему рельефу.

Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки здания.

Принцип организации рельефа – сплошная вертикальная планировка. Проектируемые жилые дома имеют цокольный этаж. Входы в здание осуществляются с верхнего и нижнего уровней. Для сопряжения разных уровней устраиваются откосы и подпорные стенки. Для оптимального размещения здания, и элементов благоустройства на разных отметках запроектированы террасы, пешеходная связь между которыми осуществляется с помощью наружных лестниц и подъемников.

Выемка преобладает.

6. Решения по благоустройству

Генпланом предусмотрено благоустройство всей планируемой под строительство территории. Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Площадки перед входами и тротуар, а также площадка для отдыха имеют покрытие из брусчатки. Хозяйственные площадки выполнены из асфальтобетона. Проезжая часть отделена от тротуаров бортовым бетонным камнем. Озеленение территории предусматривает устройство газонов с посевом трав, посадку деревьев и кустарников.

Инв. № подл.	30948	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	9375-ПЗУ				6

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА - МАРКИ ГТТ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные	30934
2	Ситуационный план. М1:2000	30935
3	Генплан комплексной застройки	30936
4	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	30937
5	План покрытий. М1:500	30938
6	План озеленения и расположения малых архитектурных форм. М1:500	30939
7	План земельных масс. М1:500	30940
8	Схема движения транспорта. М1:500	30941
9	Водоотводной лоток Л-1, Л-2. Устройство водоприемного колодца ВК-1, ВК-2	30942
10	Водоотводной лоток Л-3. Устройство водоприемного колодца ВК-3	30943
11	Водоотводной лоток Л-4. Устройство водоприемного колодца ВК-4	30944
12	Площадка для мусорных контейнеров	30945
13	Звено ограждения Зв-1	30946
14	Сводный план инженерных сетей. М1:500	30947

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

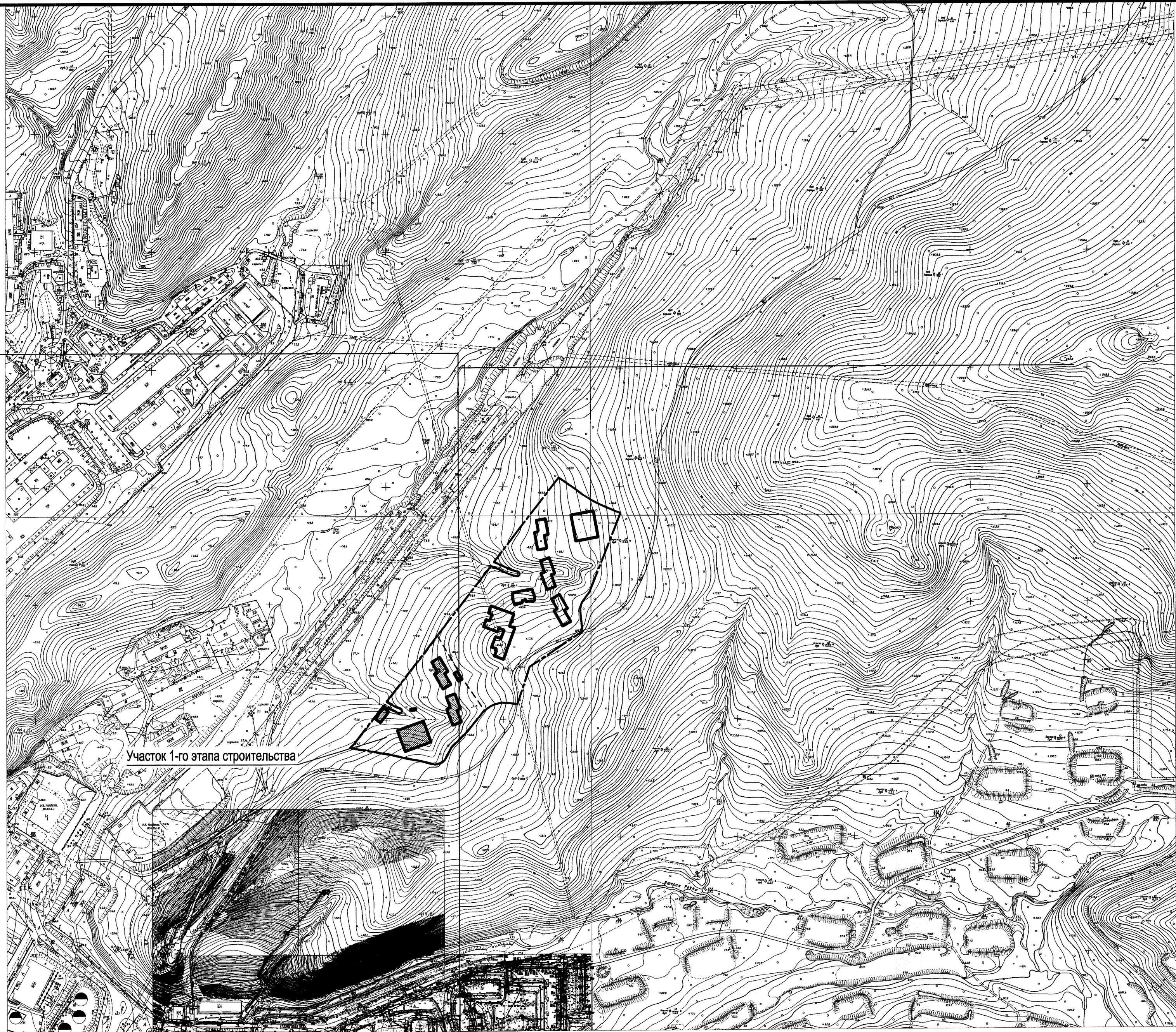
№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ	ЕД. ИЗМ.	ПЛОЩАДЬ
1	Площадь участка 1-го этажа строительства	м ²	24372.00
2	Площадь застройки	м ²	4178.96
	в т.ч. жилого дома №1	м ²	976.40
	в т.ч. жилого дома №2	м ²	976.40
	в т.ч. автопарковка	м ²	1826.60
	в т.ч. РТТ	м ²	98.46
	в т.ч. ЦТТ	м ²	279.10
	в т.ч. КТТН	м ²	22.00
3	Площадь покрытий	м ²	13044.00
4	Площадь озеленения	м ²	11696.00

РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, САНИТАРНО - ГИГИЕНИЧЕСКИХ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ И ДРУГИХ НОРМ, ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНУЮ ДЛЯ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ ЛЮДЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА ПРИ СОБЛЮДЕНИИ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ РАБОЧИМИ ЧЕРТЕЖАМИ НОРМ И МЕРОПРИЯТИЙ.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
ГОСТ 6665-91	Камни железобетонные бортовые. Технические условия	
ГОСТ 8267 - 93 (с изм. 1-4)	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 8736 - 93 (с изм. 1,2,3)	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 9128 - 2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
ГОСТ 17608-91 (с изм. 1)	Плиты бетонные тротуарные. Технические условия	
ГОСТ 26633-2012	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
СП 42.133.30.2011	Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений.	
	Типовые конструкции городских дорожных одежд городских дорог. Москва Стройиздат 1984г.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Исходн.	Штукоев					Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 73Б 9375-ПЗУ					
Нач.отд.	Орчуина										
Н.контр.	Кузнецова										
Тип	Орчуина										
Общие данные						Схема планировочной организации земельного участка 1-го этапа Страница Лист Листов П 1					
ООО "ДНИИМФ"											



Участок 1-го этапа строительства

13

30935

Изм. N подл.	Подп. и дата	Взамен инв. N
30935		

						9375-ПЗУ			
						Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 73Б			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка 1-го этапа	Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Шунтова						П	2	
Нач.отд.	Онучина					Ситуационный план. М1:2000	ОАО "ДНИИМФ"		
Н.контр.	Кузнецова								
Гип	Онучина								

Экспликация зданий и сооружений		Примечание
Номер на плане	Наименование	
1-4 этаж строительства		
1	Жилой дом №1	Инд. проект
2	Жилой дом №2	Инд. проект
3	Автомаршрут на 300 м/мин	Инд. проект
4	ПТТ	Инд. проект
5	ЦТП	Инд. проект
6	Канализационная насосная дождевых вод	Заводской комплектации
7	Канализационная насосная дождевых вод	Заводской комплектации
8	КТП	Заводской комплектации
9	Очистные сооружения дождевых вод для участка Русская, 735	Заводской комплектации
9а	Очистные сооружения дождевых вод для участка Русская, 100	Заводской комплектации
2-3 этаж строительства		
10	Жилой дом №3	Инд. проект
11	Жилой дом №4	Инд. проект
12	Жилой дом №5	Инд. проект
13	Автомаршрут на 300 м/мин	Инд. проект
14	Трансформаторная подстанция	Инд. проект
15	Трансформаторная подстанция	Инд. проект
16	Трансформаторная подстанция	Инд. проект
3-4 этаж строительства		
17	Общественно-деловая школа на 310 мест	Инд. проект
18	Детский сад на 120 мест	Инд. проект
19	Трансформаторная подстанция	Инд. проект

Граница участка комплексной застройкой по документам

Граница участка 1-го, 2-го и 3-го этажей строительства

3975-130/

3975

Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 735

Сведения о застройке

1-4 этаж строительства

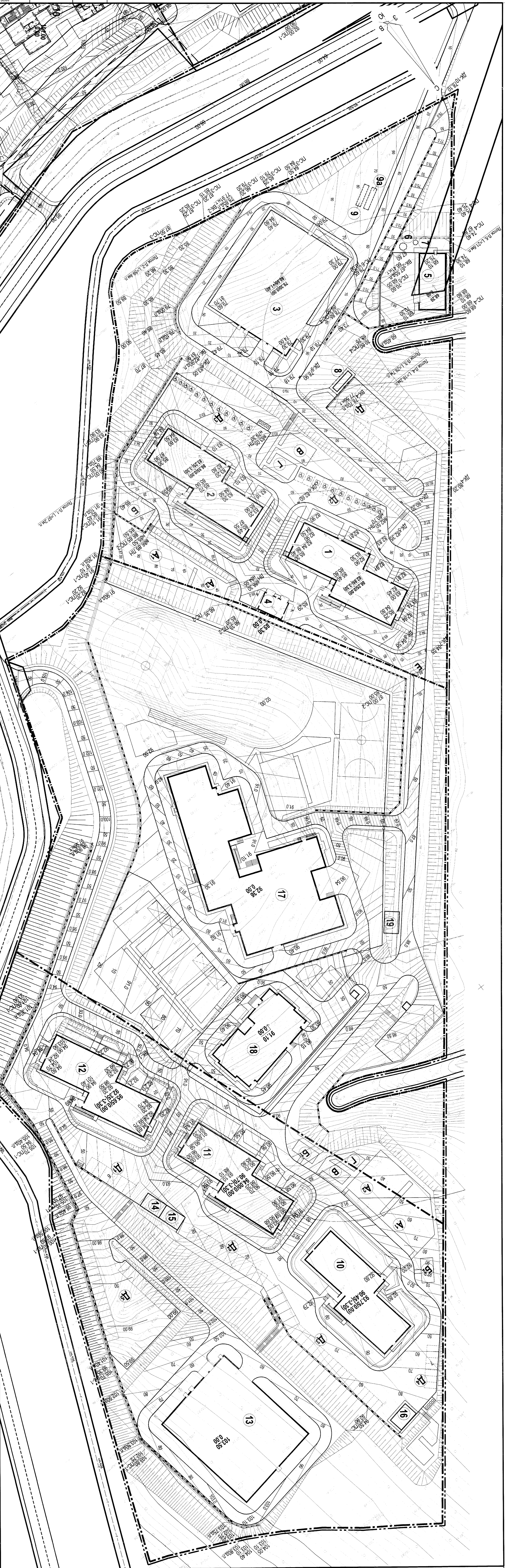
Техническая документация

М. 1:500

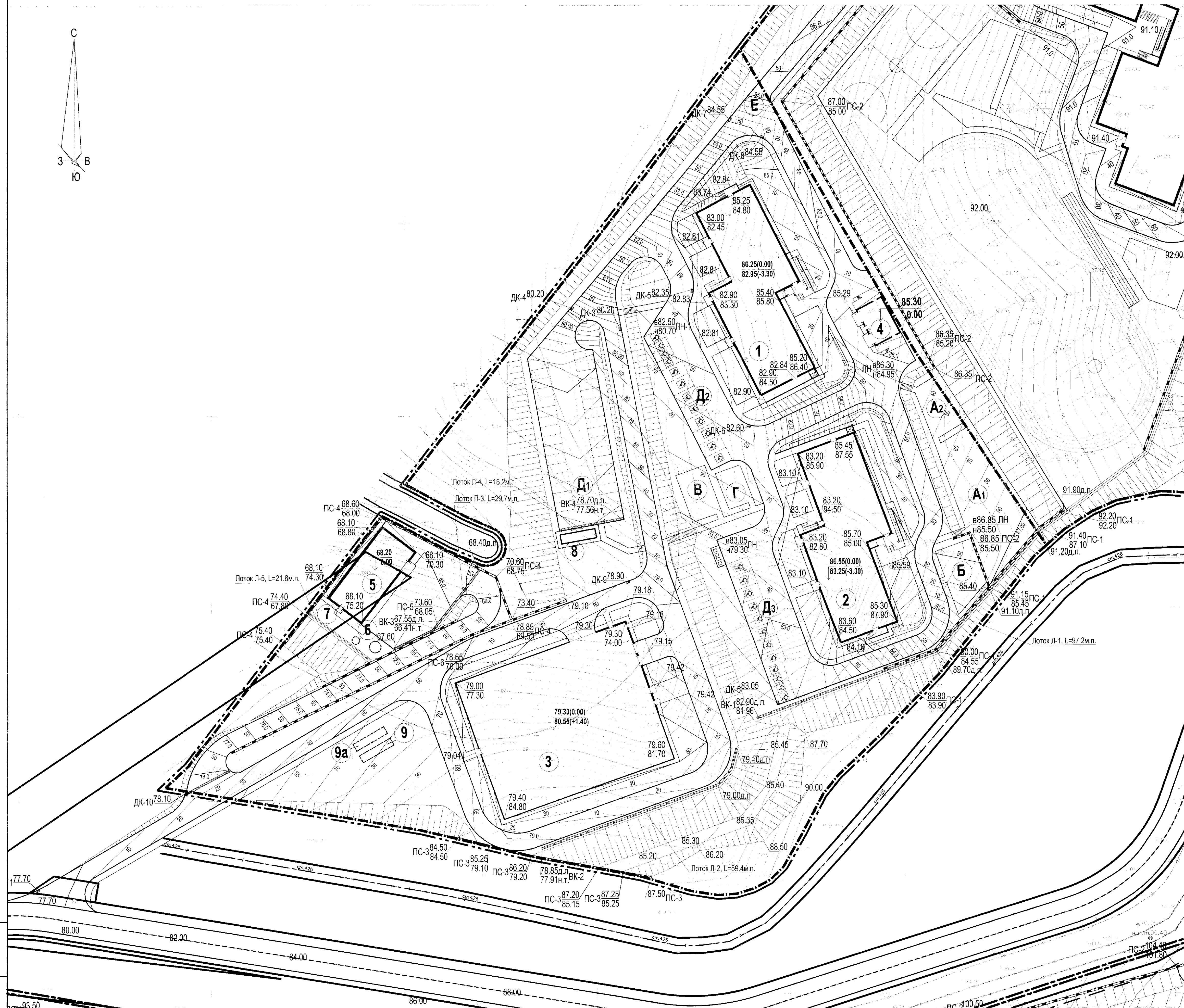
Лист 1 из 3

Лист 3

Лист 3



Имя, N подл.	Подп. и дата	Взамен инв. N
3975		



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1	1-й этап строительства
2	Жилой дом №2	1-й этап строительства
3	Автопарковка на 300 м/мест	1-й этап строительства
4	РТП	1-й этап строительства
5	ЦТП	1-й этап строительства
6	Канализационная насосная дождевых вод	1-й этап строительства
7	Канализационная насосная хоз.-Бытовых вод	1-й этап строительства
8	КТПН	1-й этап строительства
9	Очистные сооружения дождевых вод для участка Русская 736	1-й этап строительства
9а	Очистные сооружения дождевых вод для участка Русская 100	перспектива

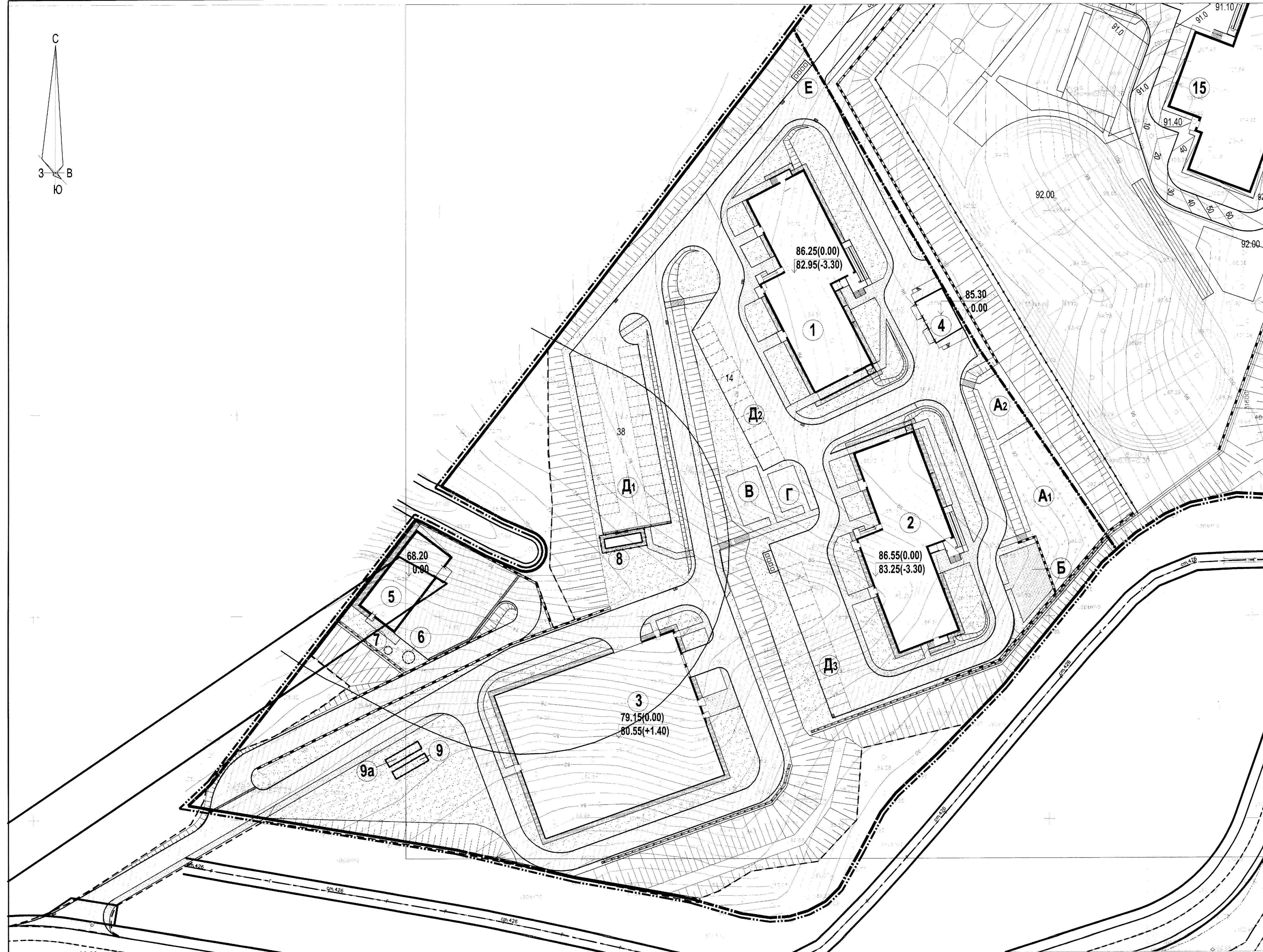
Ведомость проектируемых площадок

Обозначение	Наименование	Площадь, м ²	Тип покрытия
A1	Детская площадка	474.0	спецсмесь
A2	Детская площадка	105.0	спецсмесь
Б	Площадка для отдыха взрослых	145.0	брусчатка
В	Площадка для сушки белья	104.0	асфальтобетон
Г	Площадка для чистки вещей	68.0	асфальтобетон
Д1	Площадка для временной парковки 34а/м	765.0	асфальтобетон
Д2	Площадка для временной парковки 12 а/м	220.0	асфальтобетон
Д3	Площадка для временной парковки 12 а/м	220.0	асфальтобетон
Е	Площадка для 4-х мусорных контейнеров	13.75	бетон

Перед началом строительных работ выполнить вырубку деревьев - 104шт.

— — — — — Граница участка комплексной застройки по документам
— — — — — Граница участка 1-го этапа строительства

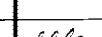
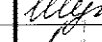
						9375-ПЗУ					
						Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 73Б					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Исполн. Нач.отд.		Шугова Оюкина		<i>[подпись]</i>		Схема планировочной организации земельного участка 1-го этапа			П	4	
Н.контр. Глп		Кузнецова Юкинина		<i>[подпись]</i>		Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			ОАО "ДНИИМФ"		

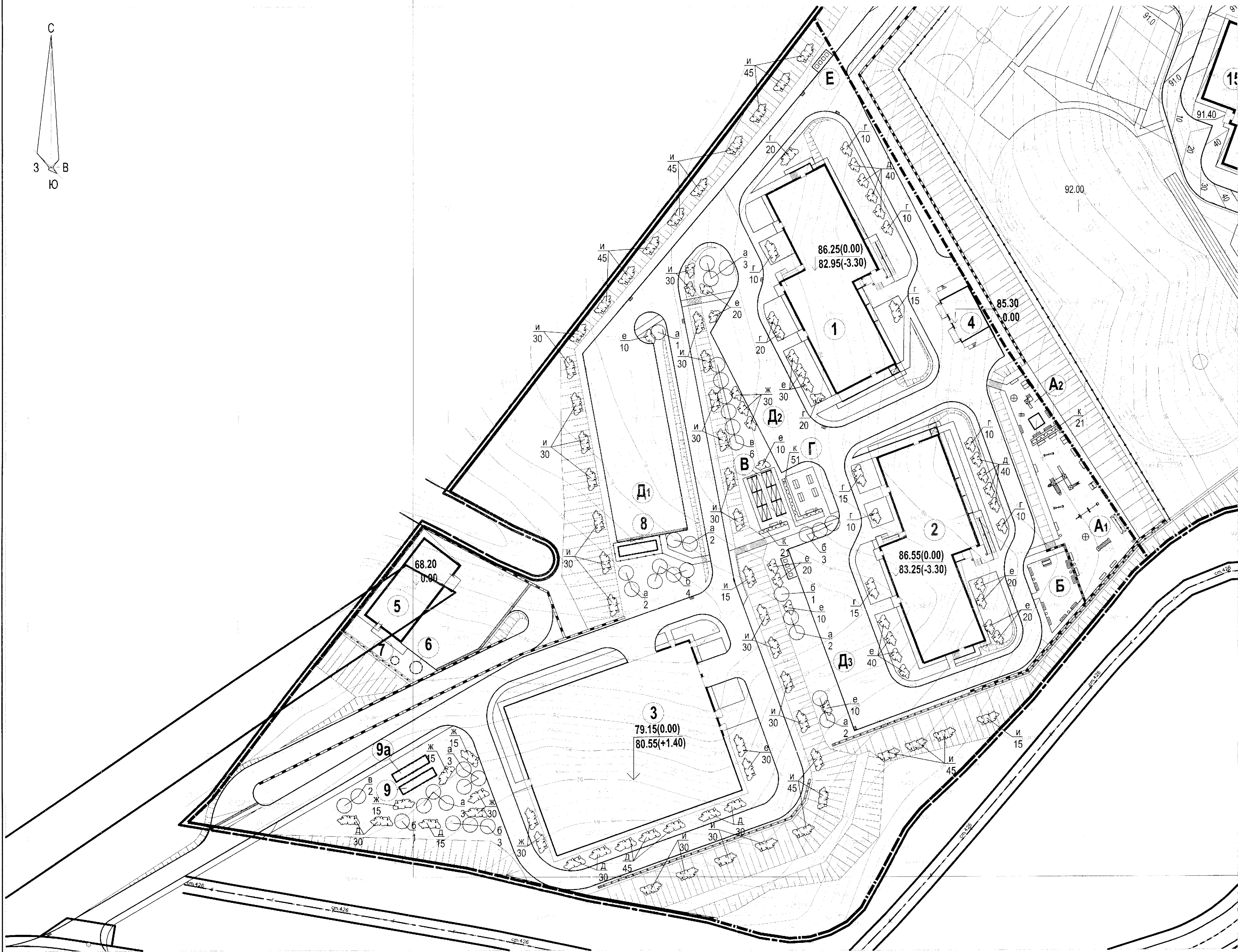


— — — — — Граница участка комплексной застройки
 — — — — — Граница участка 1-го этапа строительства

16

30938

						9375-ПЗУ			
						Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 73Б			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка 1-го этапа	Стадия	Лист	Листов
Исполн. Нач.отд.	Шунтова Онучина						П	5	
Н.контр. Гип	Кузнецова Онучина					План покрытия М 1:500	ОАО "ДНИИМФ"		



Ведомость малых форм архитектуры			
Условн. изображ.	Наименование	Кол-во, шт	Типовой проект (Код)
	Скамья со спинкой	9	2211 "КСИЛ"
	Скамья	11	2212 "КСИЛ"
	Урна со вставкой	8	1111 "КСИЛ"
	Стол со скамьями	1	2605 "КСИЛ"
	Песочница	1	4241 "КСИЛ"
	Качалка-балансир	2	4102 "КСИЛ"
	Качели на металлических стойках средние	1	4153 "КСИЛ"
	Качели на металлических стойках большие	1	4155 "КСИЛ"
	Игровой комплекс	1	5120 "КСИЛ"
	Игровой комплекс	1	5447 "КСИЛ"
	Карусель	2	4191 "КСИЛ"
	Домик	1	4302 "КСИЛ"
	Качалка на пружине	1	4128 "КСИЛ"
	Игровая установка	1	6301 "КСИЛ"
	Стойка для сушки белья	4	"Акиба"
	Стойка для чистки вещей	2	"Акиба"

Ведомость элементов озеленения				
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол.	Примечание
Деревья				
а	Клён ясенелистный	5	18	
б	Ясень пенсильванский	5	13	
в	Черемуха Маака	5	8	
	Итого деревьев		39	
	Итого с учетом 10% отпада		43	
Кустарники				
г	Сирень	3	155	с комом 0,3 x 0,3 - 50%
д	Спирея калинолистная	3	230	саженцы -50%
е	Чубушник	3	200	
ж	Дерен белый	3	135	
и	Акация желтая	3	585	
к	Жимолость Рупрехта	3	93	однорядная "живая изгородь"
	Итого кустарников		930	
	Итого с учетом 10% отпада		1398	

- Очистку территории от мусора, планировку и разбивку участка для озеленения производить вручную.
- Заготовку растительной земли, посадочного материала, подготовку посадочных мест, посадку деревьев и кустарников, подготовку почвы для газонов, посев травосмеси производить вручную.
- Уход за зелеными насаждениями предусмотреть в течение года до сдачи их в эксплуатацию.
- Полив зеленых насаждений производить из шланга поливочной машины.
- Процент естественного отпада деревьев и кустарников принять равным 10.
- Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных коммуникаций, устройства проездов и площадок.
- Расстояние от зеленых насаждений до зданий и сооружений, инженерных сетей принимать в соответствии со СП 42.12220.2011 таблица 3.
- Площадь между деревьями и кустарниками засеивать газонными травами. Для устройства газонов рекомендуется следующая травосмесь на 1 га площади:

Райграс пастбищный

- 50 кг

Полевица белая

- 30 кг

Мятлик луговой

- 20 кг

----- Граница участка комплексной застройки
----- Граница участка 1-го этапа строительства

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1	1-й этап строительства
2	Жилой дом №2	1-й этап строительства
3	Автопарковка на 300 м/мест	1-й этап строительства
4	РТП	1-й этап строительства
5	ЦТП	1-й этап строительства
6	Канализационная насосная дождевых вод	1-й этап строительства
7	Канализационная насосная хоз.-бытовых вод	1-й этап строительства
8	КТГН	1-й этап строительства
9	Очистные сооружения дождевых вод для участка Русская 735	1-й этап строительства
9а	Очистные сооружения дождевых вод для участка Русская 100	перспектива

Ведомость проектируемых площадок			
Обозначение	Наименование	Площадь, м²	Тип покрытия
A1	Детская площадка	474.0	спецсмесь
A2	Детская площадка	105.0	спецсмесь
Б	Площадка для отдыха взрослых	145.0	брусчатка
В	Площадка для сушки белья	104.0	асфальтобетон
Г	Площадка для чистки вещей	68.0	асфальтобетон
Д1	Площадка для временной парковки 34а/м	765.0	асфальтобетон
Д2	Площадка для временной парковки 12 а/м	220.0	асфальтобетон
Д3	Площадка для временной парковки 12 а/м	220.0	асфальтобетон
Е	Площадка для 4-х мусорных контейнеров	13.75	бетон

9375-ПЗУ					
Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 735					
Исполн.	Шунтова	Исполн.	Шунтова	Исполн.	Шунтова
Нач.отд.	Осипкина	Нач.отд.	Осипкина	Нач.отд.	Осипкина
Н.контр.	Кузнецова	Н.контр.	Кузнецова	Н.контр.	Кузнецова
Гит	Осипкина	Гит	Осипкина	Гит	Осипкина
Схема планировочной организации земельного участка 1-го этапа				Стария	Лист
План озеленения и размещения малых архитектурных форм. М1:500				П	6
				ОАО "ДНИИМФ"	

Насыль	Итого, м²
Выемка	Итого, м²
Насыль	Итого, м²
Выемка	Итого, м²
Откосы насыпи	Итого, м²
Откосы выемки	Итого, м²

-	116	530	387	4835
378	1653	1653	2822	1673
-	370	370	287	1713
585	477	477	1113	440
-	-	-	893	155
75	414	253	1437	318

1607	4294	1398	889	439	14495
1655	1233	1109	5773	5133	37726
715	1458	772	649	-	6624
72	119	1004	219	-	1648
407	493	45	869	869	1934
	578	137	137	206	4256
		87			

Баланс земляных масс

№ п/п	Наименование работ	Количество	
		насыль, м³ (+)	выемка, м³ (-)
1	Грунт планировка территории в т.ч. снятие плодородного слоя почвы	14495	-
2	Замена ПРС на участках насыпи	-	7910
3	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: - проезда, тротуаров, площадок - водоотводных сооружений - плодородной почвы на участках - озеленения		6120 53 1737
4	Поправка на уплотнение	2609	
	Всего пригодного грунта	17104	45636
5	Избыток пригодного грунта	28532	
6	Итого	45636	45636

Условные обозначения

- 0.30|32.35|32.65 рабочая красная отметки в углах фигур черная
- +55|134 объем грунта, м площадь фигуры, м
- линия нулевых работ
- насыль грунта
- выемка грунта
- насыль под зданием, не учтенная в балансе земляных масс
- граница благоустройства жилого дома

Красные отметки даны по верху покрытий

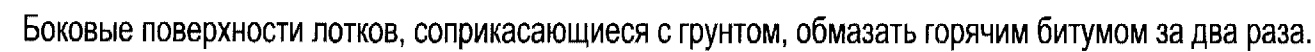
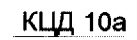
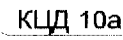
9375-1-ПЗУ					
Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 73Б					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполн.	Шутова	Онунина			
Нач. отд.	Онунина				
Н.контр.	Куневцова				
Гип	Онунина				
Схема планировочной организации земельного участка 1-го этапа				Стадия	Лист
План земляных масс. М1:500				П	7
				Листов	
				ОАО "ДНИИМФ"	



Условные обозначения

	Направление движения автомобильного транспорта
	Граница участка комплексной застройки
	Граница участка 1-го этапа строительства

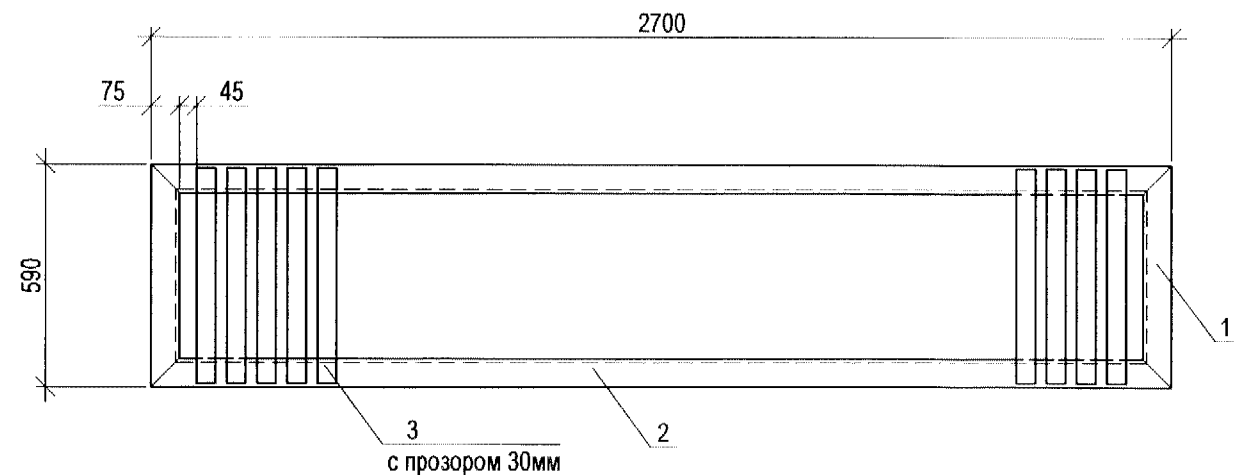
						9375-ПЗУ		
						Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 735		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Исполн. Нач.отд.	Шунтова Осучина			<i>Шунтова</i>		Схема планировочной организации земельного участка 1-го этапа	Стадия П	Лист 8
Н.контр. Гип	Кузнецова Осучина			<i>Кузнецова</i>		Схема движения транспорта М 1:500	ОАО "ДНИИМФ"	

ИНВ. N подл.

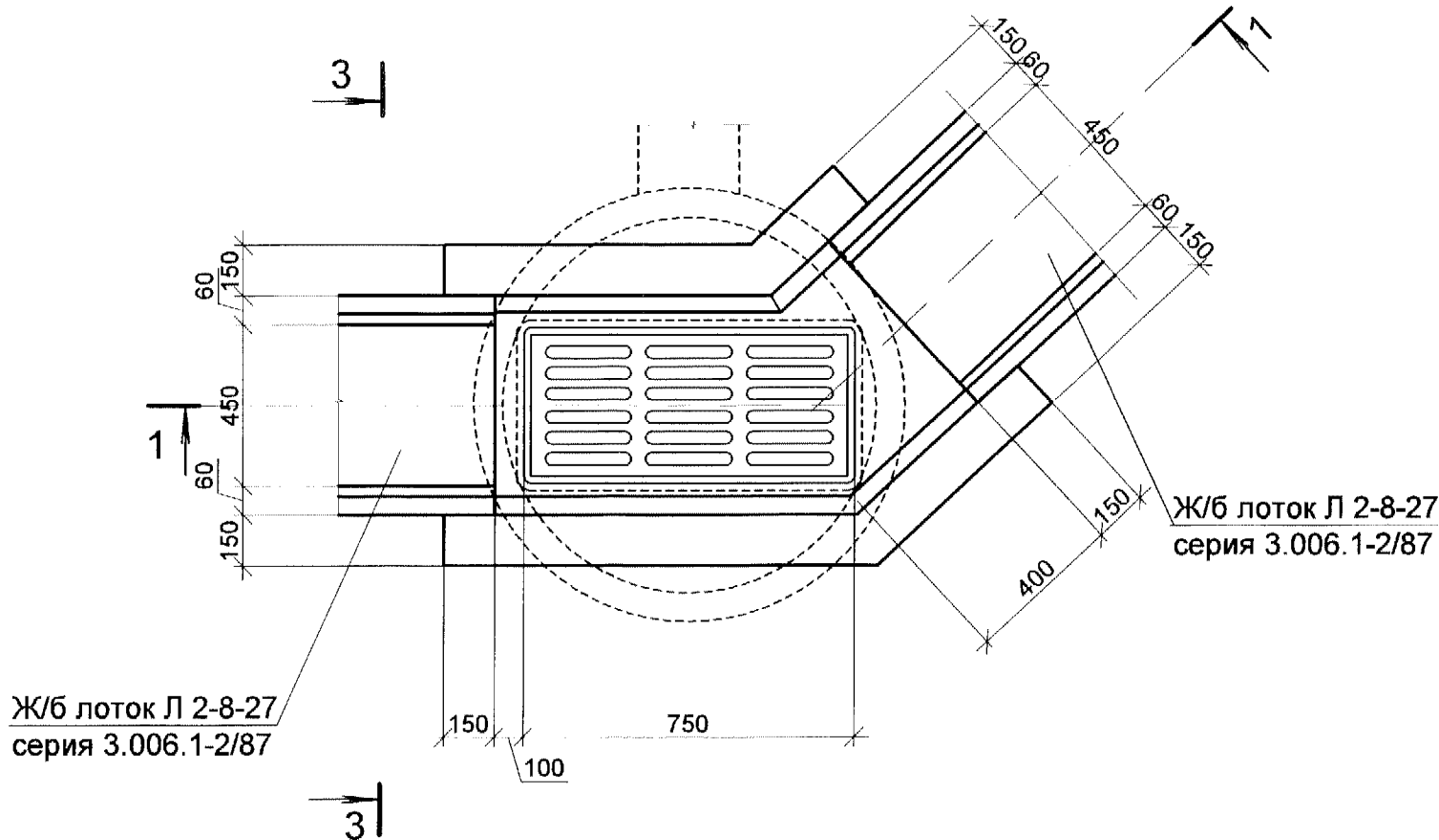
Марка, поз.	Наименование	Кол-во	Масса ед., т	Масса всего., т
	<u>Водоприемный лоток Л-1</u>			
1	Ж/Б лоток Л 2-8-27 серия 3.006.1-2/87	36	0.42	15.12
2	Щебень фр. 20÷40 мм	-	-	$V=5.60\text{м}^3$
3	Кирпич для заделки торца	2	-	$V=0.04\text{м}^3$
4	Бетон монолитного приямка	1	-	$V=0.57\text{м}^3$
	<u>Водоприемный лоток Л-2</u>			
1	Ж/Б лоток Л 2-8-27 серия 3.006.1-2/87	23	0.42	9.66
2	Щебень фр. 20÷40 мм	-	-	$V=3.50\text{м}^3$
3	Кирпич для заделки торца	2	-	$V=0.04\text{м}^3$
4	Бетон монолитного приямка	1	-	$V=0.57\text{м}^3$
	<u>Водоприемный лоток Л-5</u>			
1	Ж/Б лоток Л 2-8-27 серия 3.006.1-2/87	8	0.42	3.36
2	Щебень фр. 20÷40 мм	-	-	$V=1.23\text{м}^3$
3	Кирпич для заделки торца	1	-	$V=0.02\text{м}^3$

ОАО "ДНИИМФ"

Решетка лотка РЛ



План ВК-3
М1:20



Спецификация к схеме расположения

Марка, поз.	Наименование	Кол-во	Масса ед., т	Масса всего, т
Водоприемный лоток Л-3				
1	Ж/б лоток Л 2-8-27, серия 3.006.1-2/87	11	0.42	4.62
2	Решетка водоприемного лотка	11	108.53	1193.83
3	Щебень фр. 20÷40 мм	-	-	V=1.70м³
4	Бетон для заделки торца (бетон В15)	2	-	V=0.04м³
5	Монолитный приямок (бетон В15, F75)	1		V=0.5м³

Спецификация на одну марку

Марка, поз.	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Масса всего, кг
РЛ	Решетка водоприемного лотка		108.53	
1	Л 75х5 ГОСТ 8509-93, L=0.59м С235 ГОСТ 27772088	2	3.42	
2	Л 75х5 ГОСТ 8509-93, L=2.70м С235 ГОСТ 27772088	2	15.66	
3	50х10 ГОСТ 8509-93, L=0.58м С235 ГОСТ 27772088	31	2.27	

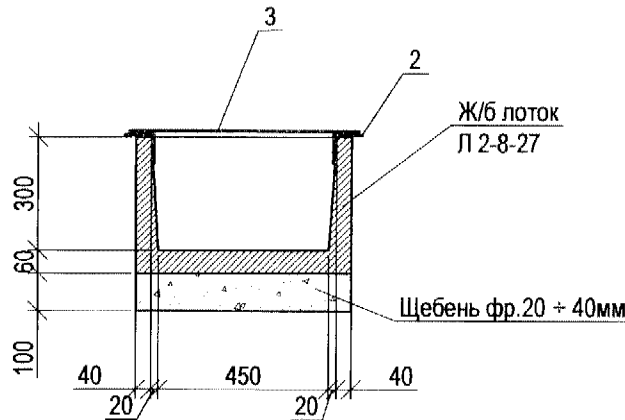
Боковые поверхности лотков, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за два раза.
Таблицу водоприемных колодцев см. лист 9.

Инв. N подл. 30943

Подп. и дата

Взамен инв. N

3-3
М 1:20



Отверстие 500х500мм
в дне лотка

КЦП 3-10

КЦ 10-96

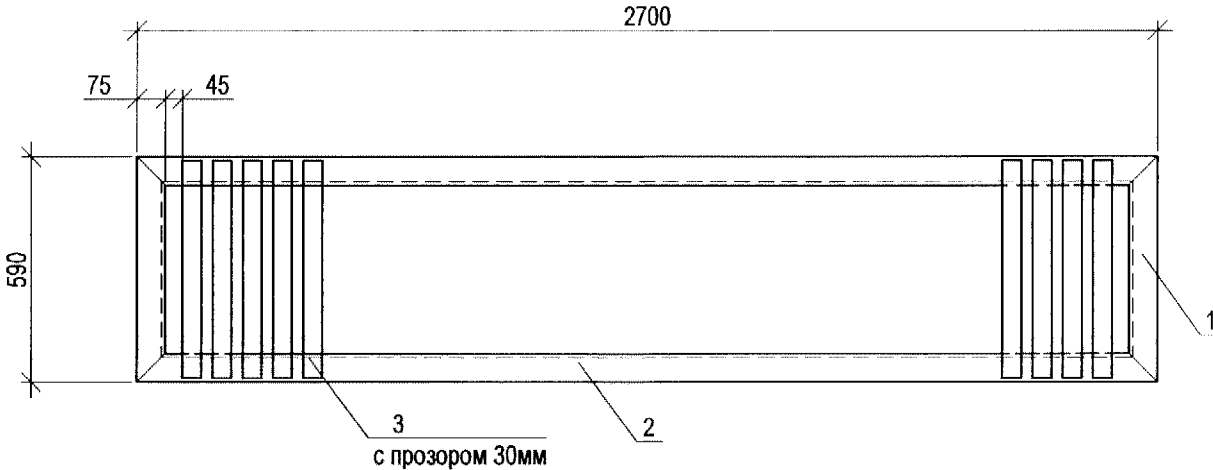
Монолитный бетон В 15

30943

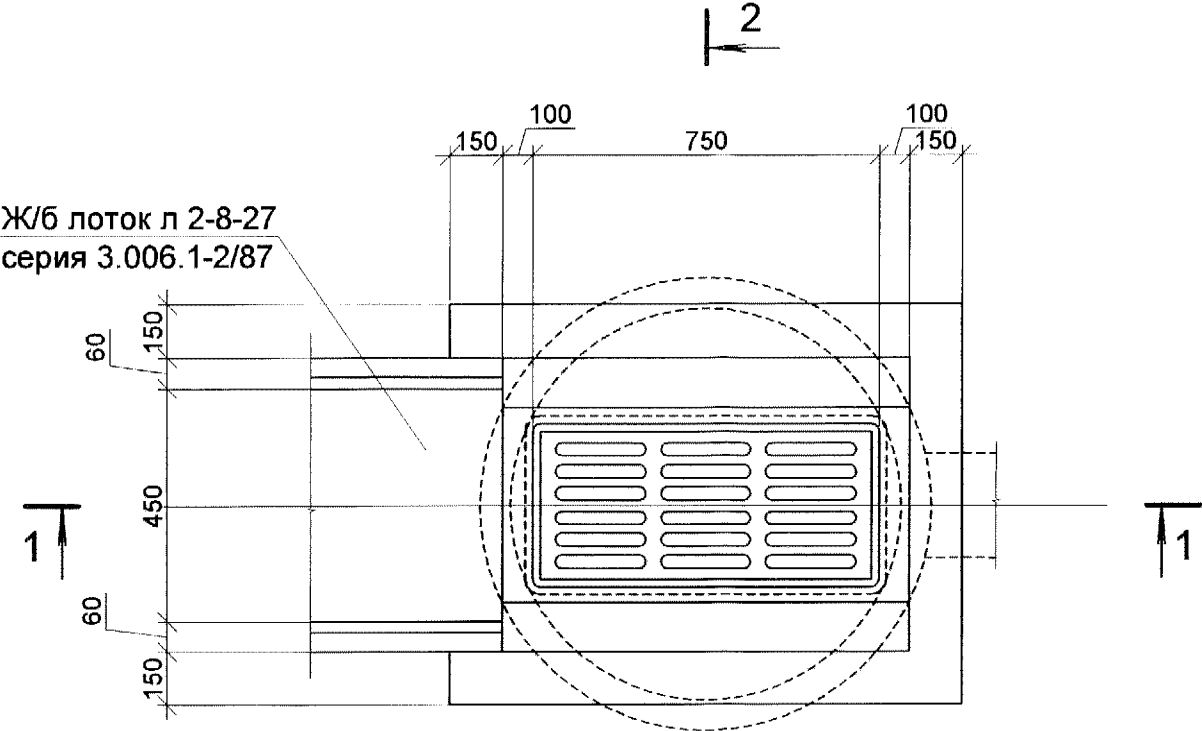
21

						9375-ПЗУ				
						Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 73Б				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Исполн.	Шунтова					Схема планировочной организации земельного участка 1-го этапа		Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.	Онучина							П	10	
Н.контр.	Кузнецова					Водоотводной лоток Л-3		ОАО "ДНИИМФ"		
Гип	Онучина					Устройство водоприемного колодца ВК-3				

Решетка лотка РЛ

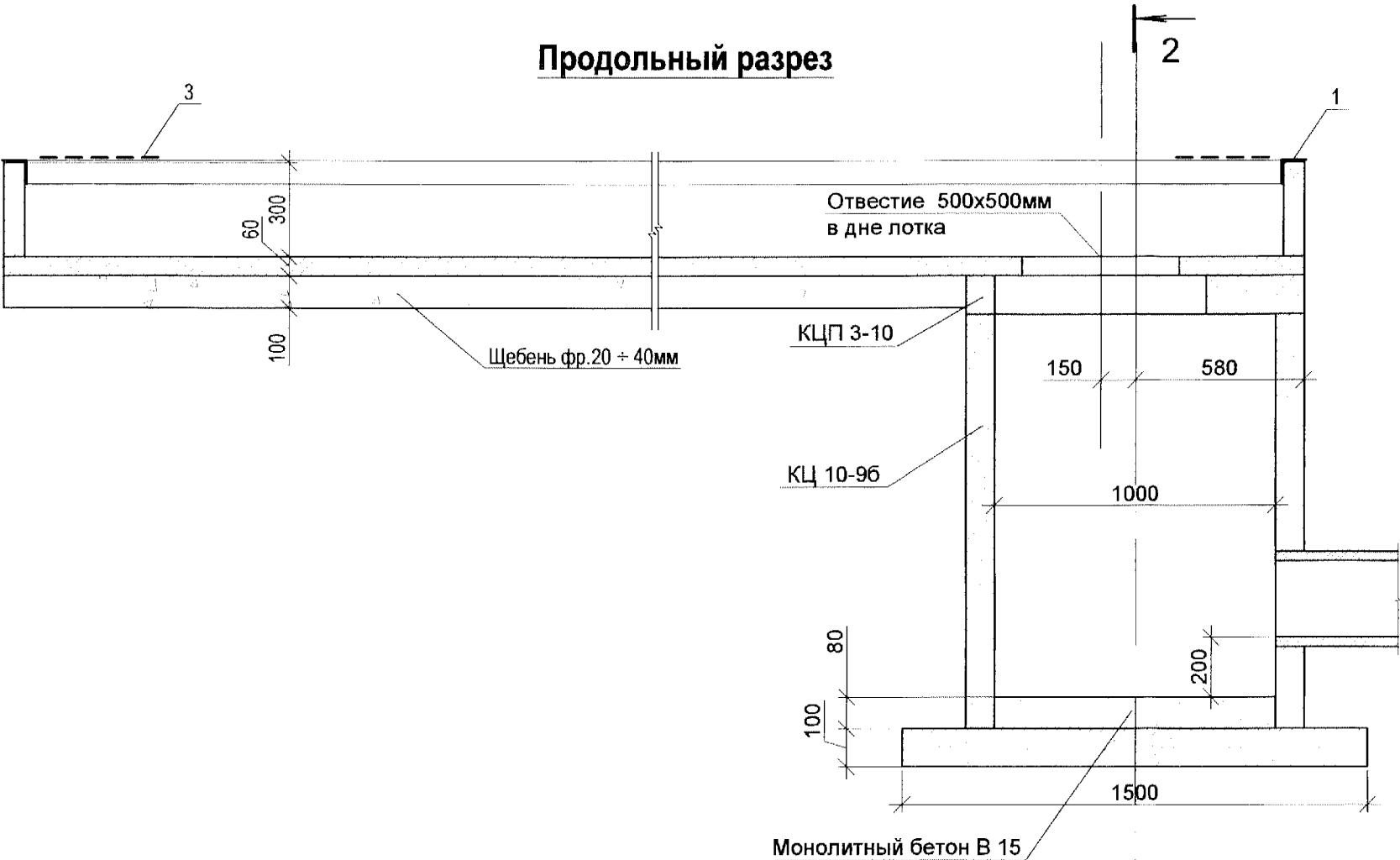


План ВК-4
М 1:20

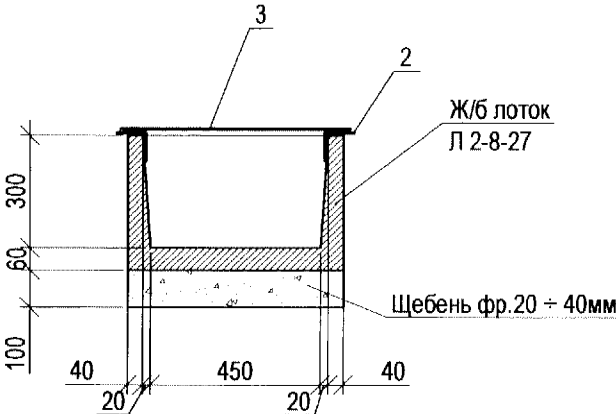


Ж/б лоток л 2-8-27
серия 3.006.1-2/87

Продольный разрез



Поперечный разрез



Спецификация к схеме расположения

Марка, поз.	Наименование	Кол-во	Масса ед., т	Масса всего., т
	Водоприемный лоток Л-4			
1	Ж/б лоток Л 2-8-27 серия 3.006.1-2/87	6	0.42	2.52
2	Решетка водоприемного лотка	6	108.53	651.18
3	Щебень фр. 20÷40 мм	-	-	V=0.93м³
4	Кирпич для заделки торца	2	-	V=0.04м³
5	Бетон монолитного прямка	1	-	V=0.57м³

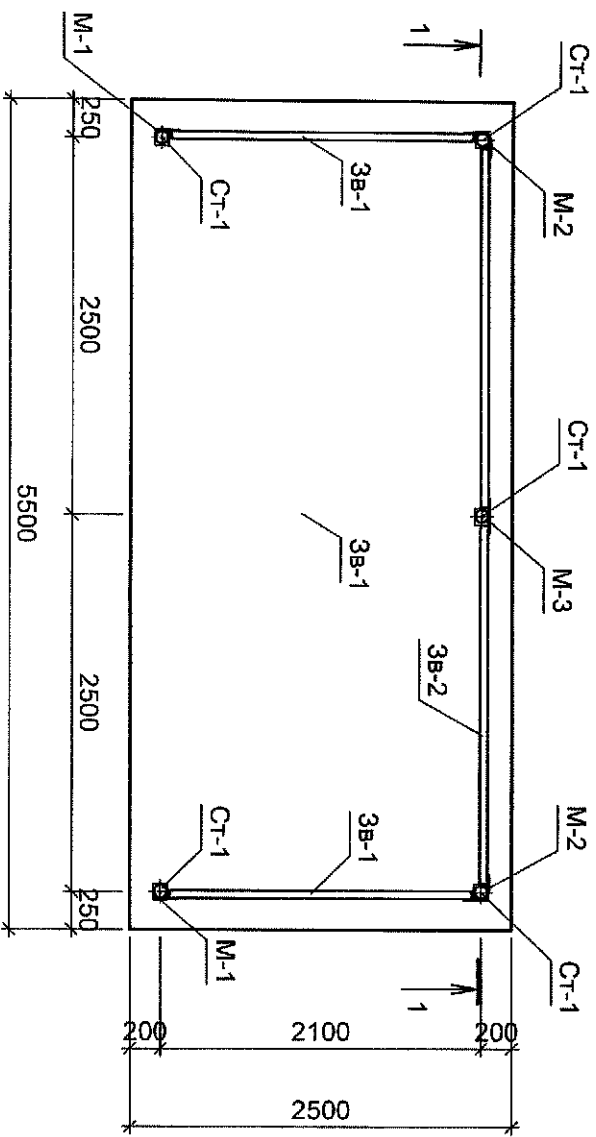
Спецификация на одну марку

Марка, поз.	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Масса всего., кг
РЛ	Решетка водоприемного лотка		108.53	
1	Л 75x5 ГОСТ 8509-93, L=0.59м С235 ГОСТ 27772088	2	3.42	
2	Л 75x5 ГОСТ 8509-93, L=2.70м С235 ГОСТ 27772088	2	15.66	
3	Л 50x10 ГОСТ 8509-93, L=0.58м С235 ГОСТ 27772088	31	2.27	

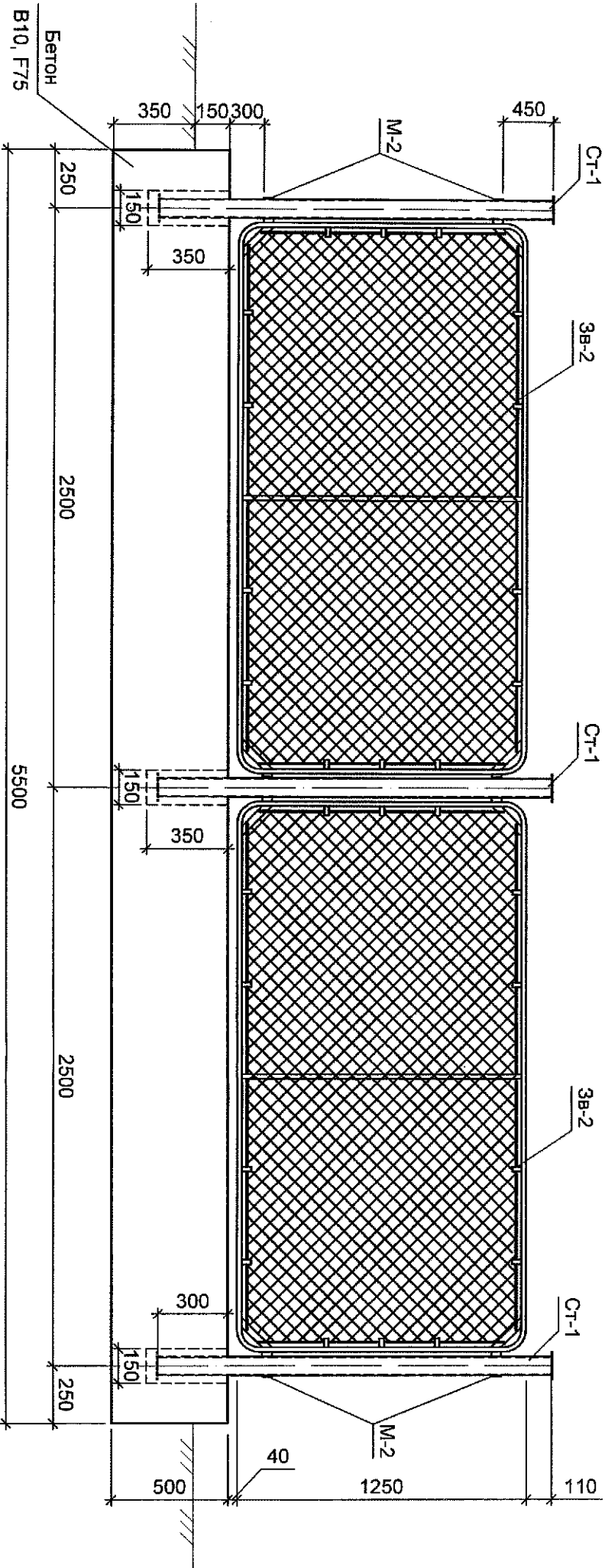
Боковые поверхности лотков, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за два раза.
Таблицу колодцев см. лист 9.

						9375-ПЗУ			
						Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 73Б			
						Схема планировочной организации земельного участка 1-го этапа			
						Водоотводной лоток Л-4. Устройство водоприемного колодца ВК-4.			
						ОАО "ДНИИМФ"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Исполн.	Шунтова								
Нач.отд.	Онучина								
Н.контр.	Кузнецова								
Гип	Онучина								

Схема ограждения

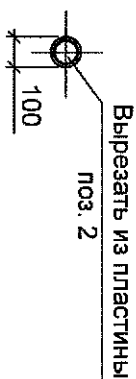
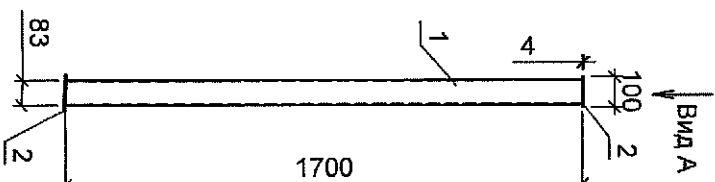


1-1



Стойка Ст-1

Вид А



Спецификация изделий

Марка позиция	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечан.
3в-1	Лист 11	Рядовое звено 3в-1	2	27,7	
3в-2	Лист 11	Рядовое звено 3в-2	2	31,11	
Ст-1		Стойка Ст-1	5	14,00	
М-1	ГОСТ 103-2006	Полоса 40х4 L=150	4	0,2	
М-2	ГОСТ 103-2006	Полоса 40х4 L=300	4	0,4	
М-3	ГОСТ 103-2006	Полоса 40х4 L=300	2	0,4	
		Бетон класс В10	6,88 м³		
		Стойка Ст-1		14,00	
1	ГОСТ 8732-78	Труба 83х3,5 L=1700	1	13,24	
2	ГОСТ 103-2006	Полоса 100х4 L=100	1	0,38	

9375-ПЗУ

Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 73Б

Схема планировочной организации земельного участка 1-го этапа

Площадка для мусорных контейнеров

ОАО "ДНИИМФ"

Заказ

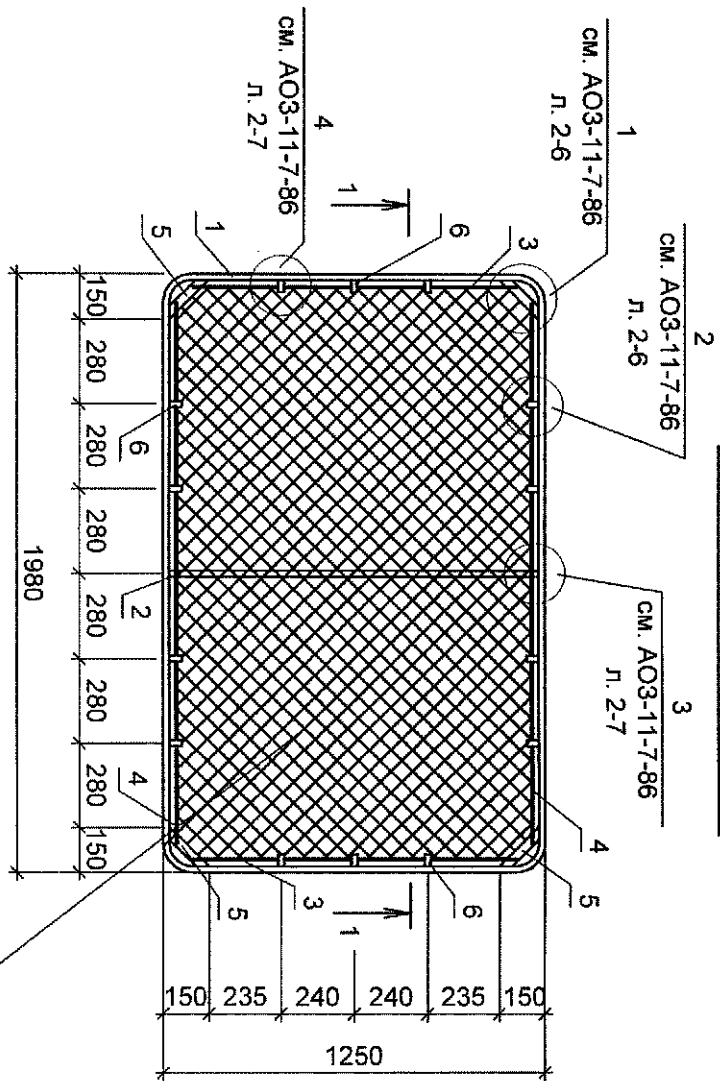
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
30944		

1. Расположение площадки под мусорные баки на местности см. на листе 3 раздела ГП.
2. Под монолитную плиту выполнить подготовку толщиной 100 мм. из "тощего" бетона.
3. Для установки стоек Ст-1 в процессе бетонирования оставить отверстия 150х150 глубиной 350 мм., после установки стоек отверстия забетонировать.
4. Сварные работы производить швами по ГОСТ 5264-80 электродами Э42 ГОСТ 9467-75*
5. Металлические конструкции после сварки и монтажа окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-89*

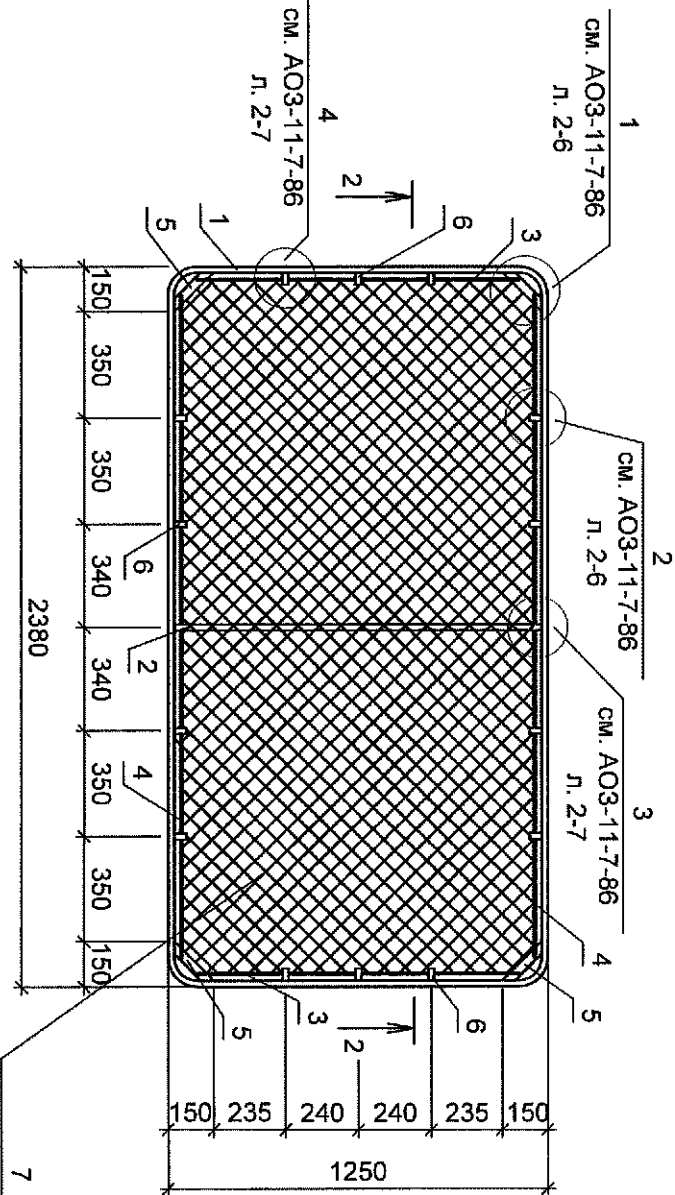
30945

23

Рядовое звено Зв-1

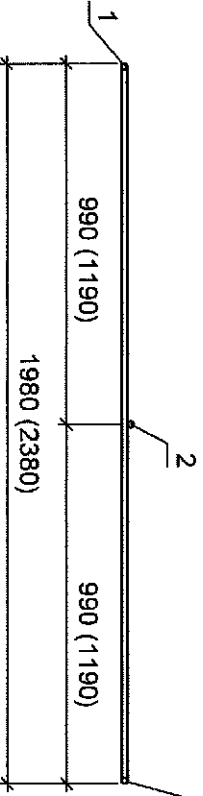


Рядовое звено Зв-2



7
Сетка стальная Ø3
плетенная одинарная с
квадратными ячейками
50х50

1-1 (2-2)



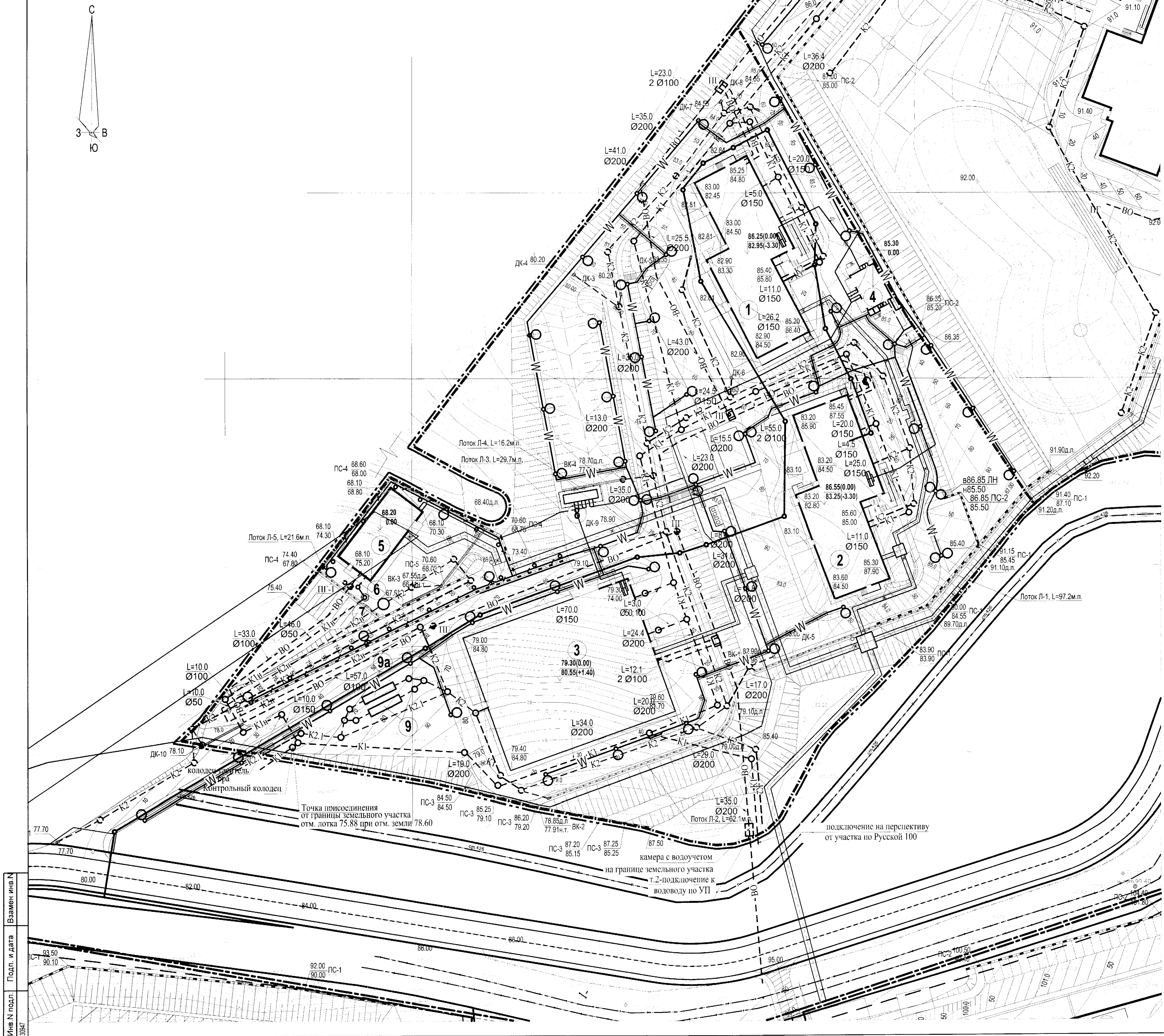
Спецификация изделий

Марка позиции	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечан.
		Рядовое звено Зв-1		27,7	
1	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 20 А I 6,46 п.м.		16,00	
2	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 20 А I L=1250	1	3,1	
3	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 6 А I L=1060	2	0,24	
4	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 6 А I L=1790	2	0,4	
5	ГОСТ 103-2006	Полоса 30х4 L=212	4	0,23	
6	ГОСТ 103-2006	Полоса 20х4 L=40	14	0,025	
7	ГОСТ 5336-80*	Сетка 1-50-3,0 2,5 м²		6,05	
		Рядовое звено Зв-2		31,11	
1	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 20 А I 7,26 п.м.		18,00	
2	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 20 А I L=1250	1	3,1	
3	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 6 А I L=1060	2	0,24	
4	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 6 А I L=2190	2	0,5	
5	ГОСТ 103-2006	Полоса 30х4 L=212	4	0,23	
6	ГОСТ 103-2006	Полоса 20х4 L=40	14	0,025	
7	ГОСТ 5336-80*	Сетка 1-50-3,0 3,0 м²		7,26	

1. Размеры звена даны по наружным граням
2. Сварные работы производить швами по ГОСТ 5264-80 электродами Э42 ГОСТ 9467-75*
3. Металлические конструкции после сварки и монтажа окрасить двумя слоями эмали ПФ -115 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-89*

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №
30945		

9375-ПЗУ				
Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 73Б				
Схема планировочной организации земельного участка 1-го этапа			Стация	Лист
Звено ограждения Зв-1			П	13
ОАО "ДНИИМФ"			Листов	



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1	1-й этап строительства
2	Жилой дом №2	1-й этап строительства
3	Автопарковка на 300 м/мест	1-й этап строительства
4	РТП	1-й этап строительства
5	ЦТП	1-й этап строительства
6	Канализационная насосная дождевых вод	1-й этап строительства
7	Канализационная насосная хоз.-бытовых вод	1-й этап строительства
8	КТПН	1-й этап строительства
9	Очистные сооружения дождевых вод для участка Русская 736	1-й этап строительства
9a	Очистные сооружения дождевых вод для участка Русская 100	перспектива

Условные обозначения

- ВО--- Проектируемый хозяйственно - питьевой противопожарный водопровод
- ПГ-1--- Проектируемые колодцы хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода с пожарными гидрантами
- К1--- Проектируемая канализация хоз-бытовых стоков самотечная
- К2--- Проектируемая канализация дождевых стоков
- ТП ДК-9 Дождеприемный колодец
- Водоотводный лоток
- Водоотводный лоток, перекрытый решетками
- В Существующая сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода
- Г Существующая сеть газопровода
- К1н--- Проектируемая канализация хоз-бытовых стоков самотечная
- К2н--- Проектируемая канализация условно чистых дождевых стоков самотечная
- Т--- Проектируемая теплосеть
- У--- Проектируемая электросеть

Имя N подл. 30947
Подл. и дата
Взамен ина N

9375-ПЗУ					
Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 73Б					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполн.	Шунтова	Онучина	Ильин		
Нач.отд.	Онучина				
Н.контр.	Кузнецова				
Гип	Онучина				
Схема планировочной организации земельного участка 1-го этапа				Стадия	Лист
Сводный план инженерных сетей				П	14
М 1:500				Листов	
				ОАО "ДНИИМФ"	