



ИНСПЕКЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
(Инспекция РСН и КДС Приморского края)

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110, телефон: (423) 246-83-99 факс: (423) 246-83-99
e-mail: ogsnvl@primorsky.ru ОГРН 1122543024262 ИНН/КПП 2540188030/254001001

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением заместителя
руководителя инспекции
регионального строительного
надзора и контроля в области
долевого строительства
Приморского края

от " 21 " июня 20 19 г.
№ 280

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о степени готовности проекта (объекта) критериям, определяющим степень
готовности и количество заключенных договоров
участия в долевом строительстве

г. Владивосток
(место составления)

" 21 " июня 20 19 г.

1. Информация о застройщике	
1.1. Фирменное наименование (наименование) ¹	Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ДОМ»
1.2. Сокращенное фирменное наименование (наименование) ²	ООО «НОВЫЙ ДОМ»
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1032501334029
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2536137000
2. Информация о проекте строительства	
2.1. Наименование проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство ООО «НОВЫЙ ДОМ»	Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 736 в г. Владивостоке. 1-ый этап строительства.

Входящий № 374

" 25 " июня 20 19 г.

¹ Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

² Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

2.2. Наименование населенного пункта, на территории которого осуществляется строительство	г. Владивосток
2.3. Номер разрешения на строительство	RU25304000-501/2016
2.4. Дата выдачи разрешения на строительство	05.09.2016
2.5. Срок действия разрешения на строительство	05.01.2020
2.6. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ⁵	29.01.2018
2.7. Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Владивостока
2.8. Общая площадь строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство	51 118,86 (в т.ч. общая площадь жилого дома №1 и жилого дома №2 - 41437,26; общая площадь автостоянки – 9269,70; ЦТП-273,50; РТП-138,40) Общая площадь квартир жилого дома – 24 160,00 кв.м. Кол-во квартир жилого дома – 876 шт. Жилой дом № 1: количество этажей – 24; общая площадь квартир – 12784,30; количество квартир – 438. Жилой дом № 2: количество этажей – 24; общая площадь квартир – 12784,30 ; количество квартир – 438. Кол-во машино-мест – 300 шт.
2.9. Количество объектов капитального строительства в составе проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство	5
3. Степень готовности проекта строительства ⁶	57
4. Информация об этапах строительства⁷	
4.1. Этап 1	-
4.1.1. Общая площадь объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено этапом строительства	-
4.2. Этап 2	-
4.2.1. Общая площадь объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено этапом строительства	-
4.3. Этап _____	-

⁵ Указывается в случае внесения изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство.

⁶ Рассчитывается в соответствии с пунктом 2 методики определения соответствия многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 (далее – Методика).

⁷ Заполняется в случае, предусмотренном пунктом 5 Методики, если степень готовности проекта строительства рассчитана по выбору застройщика суммарно по этапам с учетом введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства.

4.3.1. Общая площадь объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено этапом строительства	
5. Степень готовности проекта строительства, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов капитального строительства, указанных в разрешении на строительство, % ⁸	75
6. Степень готовности проекта строительства, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство, % ⁹	80
7. Информация о подтверждении степени готовности проекта строительства, рассчитанной суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов капитального строительства, указанных в разрешении на строительство	
7.1. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров	Саморегулируемая организация Ассоциация «Кадастровые инженеры регионов»
7.2. Расчет степени готовности проекта, рассчитанной суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, выполненный специализированной организацией	Технический отчет, выполненный по состоянию на 17.05.2019 ООО «ДВ Кадастр», ИНН 2536270725, ОГРН 1142536002070, г. Владивосток, ул. Экипажная 1, офис 104, аттестат кадастрового инженера № 25-11-161 от 05.07.2011
8. Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте строительства/этапах строительства, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства, м²	28 826,70
8.1. Общая площадь жилых помещений, м ²	24 160,00
8.2. Общая площадь нежилых помещений, м ²	552,60
8.3. Общая площадь машино-мест, м ²	4 114,10
9. Информация, подтверждающая реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства	
9.1. Количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных в отношении жилых помещений, штук	534
9.2. Общая площадь жилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве, м ²	14 445,60
9.3. Количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных в отношении нежилых помещений, штук	2

⁸ Рассчитывается в соответствии с пунктом 4 Методики.

⁹ Рассчитывается в соответствии с пунктом 3 Методики.

9.4. Общая площадь нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве, м ²	385,70
9.5. Количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных в отношении машино-мест, штук	31
9.6. Общая площадь машино-мест, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве, м ²	438,90
Настоящий проект (объект) соответствует либо не соответствует условиям, которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1.07.2019, согласно Постановлению Правительства РФ от 22.04.2019 № 480.	Соответствует

Ведущий специалист
(должность) Аксентьев

Аксентьев
(подпись)

Аксентьев А. Б.
(расшифровка подписи)

Экземпляр ЗАКЛЮЧЕНИЯ получил: по доверенности № 12/19 от 24.06.2019.
(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Главный бухгалтер
(должность)

Юлианов
(подпись)

Машкина Ю. В.
(расшифровка подписи)